



PODER EJECUTIVO
TLAXCALA

DIA-024-2015

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE **DESARROLLO COMERCIAL DIAMANTE S. DE R.L. DE C.V. REPRESENTADA POR EL C. MOISES SANCHEZ SANCHEZ** A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "EL ARRENDADOR" Y POR OTRA PARTE EL GOBIERNO DEL ESTADO DE TLAXCALA REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL **LIC. UBALDO VELASCO HERNANDEZ**, EN SU CARÁCTER DE OFICIAL MAYOR DE GOBIERNO A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "EL ARRENDATARIO", ASISTIDO DE LA JEFA DEL DEPARTAMENTO DE INMUEBLES Y ARRENDAMIENTOS DEL ESTADO DE TLAXCALA SUJETÁNDOSE AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS.

DECLARACIONES:

DECLARA EL ARRENDADOR:

1.- EL **C. MOISES SANCHEZ SANCHEZ**, MANIFIESTA QUE TIENE CAPACIDAD JURÍDICA PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO EN REPRESENTACION DE **DESARROLLO COMERCIAL DIAMANTE S. R.L. DE C.V.**, ESTANDO FACULTADO PARA ELLO COMO LO ESTIPULA EL ACTA CONSTITUTIVA DE LA EMPRESA CON INSTRUMENTO NOTARIAL NÚMERO 57268, VOLUMEN 1204, DE FECHA 24 DE OCTUBRE DEL 2013, ANTE LA FE DEL LIC. MARIO SALAZAR MARTINEZ, NOTARIO PUBLICO No. 42 DE LA CIUDAD DE PUEBLA, PUE.

2.- QUE ES SU VOLUNTAD CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO Y OTORGAR EN ARRENDAMIENTO EL INMUEBLE, PROPIEDAD DE URBANIZADORA CENTRAL S.A. DE C.V. UBICADO EN ANTONIO DIAZ VARELA, No. 127 LOCAL 21 SANTA ANA CHIAUTEMPAN, TLAXCALA; ACREDITÁNDO LA PROPIEDAD CON [REDACTED]

REFIRIENDO ESTAR AL CORRIENTE DEL PAGO DE LOS IMPUESTOS CORRESPONDIENTES.

3.- QUE MEDIANTE CONTRATO DE CESION DE DERECHOS DE FECHA 1º. DE FEBRERO DEL AÑO 2014 QUE CELEBRARON POR UNA PARTE EL SR. MANUEL MARTINEZ FLORES, EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA URBANIZADORA CENTRAL DE TLAXCALA, S.A. DE C.V. Y POR LA OTRA EL C. JOSE LUIS SANCHEZ ROJAS, PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION DE LA PERSONA MORAL DENOMINADA **DESARROLLO COMERCIAL DIAMANTE S. DE R.L. DE C.V.**, ASI COMO EL C. MOISES SANCHEZ SANCHEZ COMO SECRETARIO DEL CONSEJO ANTES DESCRITO Y CON FACULTADES PARA ACTOS DE ADMINISTRACION EN FORMA CONJUNTA O SEPARADA LOS

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CELEBRADO CON
EL C. DESARROLLO COMERCIAL DIAMANTE S DE R.L. DE C.V.**

La Oficialía Mayor de Gobierno, a través del Departamento de Inmuebles y Arrendamientos, le informo que los datos personales que usted proporciona están protegidos y serán incorporados y tratados en el contrato de arrendamiento celebrado con usted, con fundamento en los artículos 28, 29, 30, 31 y 34 de la Ley de protección de datos personales para el Estado de Tlaxcala. La dirección donde el interesado podrá ejercer los derechos de acceso y corrección de los datos personales será ante el Departamento de Inmuebles y Arrendamientos, ubicado en Calle 23 No. 614, La Loma Xicohtécatl, Tlaxcala, Tlax.

1



PODER EJECUTIVO
TLAXCALA

DIA-024-2015

4.- SEÑALA COMO DOMICILIO PARTICULAR DE LA EMPRESA EL UBICADO EN [REDACTED]

DECLARA EL ARRENDATARIO:

1.- QUE ES UNA DEPENDENCIA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA CENTRALIZADA, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 1 Y 11 DE LA LEY ORGANICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE TLAXCALA.

2.- EL LIC. UBALDO VELASCO HERNANDEZ EN SU CARÁCTER DE OFICIAL MAYOR DE GOBIERNO, ES EL UNICO FACULTADO PARA SUSCRIBIR LOS CONTRATOS CON PARTICULARES A NOMBRE DEL EJECUTIVO EN TERMINOS DE LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 50 Y 51 FRACCIONES XIV, XV Y XVI DE LA LEY ORGANICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE TLAXCALA.

3.- QUE TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO EL UBICADO EN PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN NÚMERO 3, TLAXCALA, TLAX., CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES NUMERO GET850101-110 CODIGO POSTAL 90000.

4.- QUE TIENE NECESIDAD EL GOBIERNO DEL ESTADO DE TLAXCALA DE ADQUIRIR EN ARRENDAMIENTO EL BIEN INMUEBLE QUE SE DESCRIBE ANTERIORMENTE, EN LOS TERMINOS Y CONDICIONES QUE MAS ADELANTE SE DETALLAN.

EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, LAS PARTES MANIFIESTAN SU CONFORMIDAD EN CELEBRAR EL PRESENTE, AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

CLAUSULAS

PRIMERA. - LAS CONDICIONES Y TERMINOS DEL PRESENTE CONTRATO SURTEN EFECTOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE SUSCRIBE Y SE FORMALIZA EL PRESENTE, EL GOBIERNO DEL ESTADO ACEPTA EL BIEN INMUEBLE QUE RECIBE EN ARRENDAMIENTO CON LOS SERVICIOS Y OBLIGACIONES QUE SE SEÑALAN.

SEGUNDA. - EL VALOR DE LA RENTA MENSUAL ES DE \$ 18,281.30 (DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS 30/100 M.N.), QUE PAGARA EL ARRENDATARIO EN MONEDA NACIONAL, MAS \$2,054.00 (DOS MIL CINCUENTA Y CUATRO PESOS 00/00 M.N.) QUE CORRESPONDEN A MANTENIMIENTO, DANDO UN SUBTOTAL DE \$ 20,335.30 (VEINTE MIL TRÉSCIENTOS TREINTA Y CINCO

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CELEBRADO CON
EL C. DESARROLLO COMERCIAL DIAMANTE S DE R.L. DE C.V.**

La Oficialía Mayor de Gobierno, a través del Departamento de Inmuebles y Arrendamientos, le informo que los datos personales que usted proporciona están protegidos y serán incorporados y tratados en el contrato de arrendamiento celebrado con usted, con fundamento en los artículos 28, 29, 30, 31 y 34 de la Ley de protección de datos personales para el Estado de Tlaxcala. La dirección donde el interesado podrá ejercer los derechos de acceso y corrección



**PODER EJECUTIVO
TLAXCALA**

DIA-024-2015

PESOS 30/100 M.N.) MAS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO \$ 3,253.65 (TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 65 00/00 M.N.) HACIENDO UN TOTAL DE \$23,588.95 (VEINTITRES MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 95/100 M.N.) , QUE SE CAUSA AL CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO POR EL USO Y GOCE TEMPORAL DE LOS BIENES. Y LOS RECIBOS DE ARRENDAMIENTO, SE DEBERAN EMITIR A NOMBRE DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE TLAXCALA CON LOS DATOS QUE SE MENCIONAN EN LA DECLARACIÓN TERCERA DEL GOBIERNO DEL ESTADO.

TERCERA.- EL ARRENDATARIO NO PODRA SUBARRENDAR EL INMUEBLE, MATERIA DE ESTE CONTRATO, ASI COMO TAMPOCO TENER ANIMALES QUE LO ENSUCIEN DETERIOREN O MOLESTEN A LOS VECINOS, QUEDANDO EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE EL INMUEBLE DE QUE SE TRATA SERA USADO EXCLUSIVAMENTE PARA LAS OFICINAS DE LA DELEGACION DE SECTE EN SANTA ANA CHIAUTEMPAN.

CUARTA.- EL INMUEBLE MATERIA DE ESTE CONTRATO, SE ARRIENDA POR UN TERMINO DE DOCE MESES, MISMO QUE SURTE SUS EFECTOS A PARTIR DEL DIA PRIMERO DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2015.

QUINTA.- EL ARRENDATARIO NO PODRA HACER NINGUNA MEJORA AL INMUEBLE, SIN AUTORIZACIÓN DEL ARRENDADOR Y TODAS LAS QUE SE HICIEREN, Y SEAN NECESARIAS PARA EL ARRENDATARIO, QUEDARAN A BENEFICIO DEL INMUEBLE, SIN DERECHO DE QUE EL ARRENDATARIO PRETENDA COBRAR O SOLICITE INDEMNIZACIÓN ALGUNA.

SEXTA.- EL ARRENDATARIO NO PUEDE VARIAR LA FORMA DEL BIEN INMUEBLE SIN CONSENTIMIENTO POR ESCRITO DEL ARRENDADOR Y SI LO HACE, ESTE DEBERA RESTABLECERLO AL ESTADO EN QUE LO RECIBIO, CUANDO FENEZCA EL TERMINO DEL ARRENDAMIENTO, SIENDO ADEMÁS RESPONSABLE DE TODOS Y CADA UNO DE LOS PERJUICIOS QUE RESULTAREN DE LA MODIFICACIÓN.

SÉPTIMA.- EL ARRENDATARIO SE OBLIGA A PAGAR TODOS Y CADA UNO DE LOS SERVICIOS CON QUE CUENTA EL INMUEBLE MATERIA DE ESTE CONTRATO COMO ES LUZ, AGUA Y TELEFONO.

OCTAVA.- LAS PARTES CONVIENEN EN QUE PODRAN DAR POR TERMINADO EL PRESENTE CONTRATO PREVIO AVISO, QUE EN FORMA INDUBITABLE UNA DE LAS PARTES DE AVISO A LA OTRA CON UN MES DE ANTICIPACIÓN, O EL INMUEBLE PONGA EN RIESGO LA SEGURIDAD DE LOS QUE EN EL LABORAN.

NOVENA.- SON CAUSAS DE RESCISIÓN DEL CONTRATO LAS SIGUIENTES.

- A).- EL DETERIORO DEL INMUEBLE.
- B).- LA FALTA DE SERVICIOS PUBLICOS (AGUA, LUZ, ETC.)
- C).- ENCONTRARSE EN CONTROVERSA JUDICIAL.

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CELEBRADO CON
EL C. DESARROLLO COMERCIAL DIAMANTE S DE R.L. DE C.V.**

La Oficialia Mayor de Gobierno, a través del Departamento de Inmuebles y Arrendamientos, le informo que los datos personales que usted proporciona están protegidos y serán incorporados y tratados en el contrato de arrendamiento celebrado con usted, con fundamento en los artículos 28, 29, 30, 31 y 34 de la Ley de protección de datos personales para el Estado de Tlaxcala. La dirección donde el interesado podrá ejercer los derechos de acceso y corrección de los datos personales será ante el Departamento de Inmuebles y Arrendamientos, ubicado en Calle 23 No. 614, La Loma Xicohtécatl, Tlaxcala, Tlax.



PODER EJECUTIVO
TLAXCALA

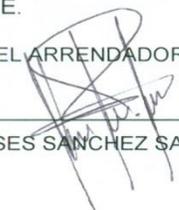
- D).- POR MUTUO CONSENTIMIENTO.
- E).- POR CUALQUIER INCUMPLIMIENTO A LAS CLÁUSULAS DEL PRESENTE CONTRATO.
- F).- POR CUALQUIER OTRA CAUSA ANÁLOGA Ó SEMEJANTE A LAS ANTERIORES.

DECIMA.- EL ARRENDADOR ESTA OBLIGADO AUNQUE NO HAYA PACTO EXPRESO A CONSERVAR EL BIEN ARRENDADO, HACIENDO PARA ELLO TODAS LAS REPARACIONES NECESARIAS; LO ANTERIOR, CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 2412 DEL CODIGO CIVIL FEDERAL Y ARTICULO 2021 DEL CODIGO CIVIL DEL ESTADO DE TLAXCALA.

DECIMA PRIMERA.- PARA TODO LO RELATIVO A LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, LAS PARTES SE SOMETEN EXPRESAMENTE A LA JURISDICCIÓN DE LOS TRIBUNALES COMPETENTES Y LEYES DEL ESTADO DE TLAXCALA, RENUNCIANDO A CUALQUIER FUERO PRESENTE O FUTURO QUE PUDIERA CORRESPONDERLE EN RAZON DE SU DOMICILIO O POR CUALQUIER OTRA CIRCUNSTANCIA.

ENTERADAS LAS PARTES DEL CONTENIDO Y ALCANCE DEL PRESENTE CONTRATO, LO FIRMAN DE CONFORMIDAD POR DUPLICADO EN LA CIUDAD DE TLAXCALA, TLAX. EL PRIMERO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL QUINCE.

EL ARRENDADOR



 C. MOISES SANCHEZ SANCHEZ

EL ARRENDATARIO



 LIC. UBALDO VELASCO HERNANDEZ
 OFICIAL MAYOR DE GOBIERNO

TESTIGO



 C.P. OLGA ELVIA MUÑOZ MONTIEL
 JEFA DEL DEPARTAMENTO DE INMUEBLES Y ARRENDAMIENTOS

TESTIGO



 C.P. VERONICA OCOTITLA MERINO
 JEFE DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE OFICIALIA MAYOR

TESTIGO



 PROF. CIRILO LEON XELHUANTZI
 DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y PLANEACION
 SECRETARIA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CELEBRADO CON
EL C. DESARROLLO COMERCIAL DIAMANTE S DE R.L. DE C.V.**

La Oficialía Mayor de Gobierno, a través del Departamento de Inmuebles y Arrendamientos, le informo que los datos personales que usted proporciona están protegidos y serán incorporados y tratados en el contrato de arrendamiento celebrado con usted, con fundamento en los artículos 28, 29, 30, 31 y 34 de la Ley de protección de datos personales para el Estado de Tlaxcala. La dirección donde el interesado podrá ejercer los derechos de acceso y corrección de los datos personales será ante el Departamento de Inmuebles y Arrendamientos, ubicado en Calle 23 No. 614, La Loma Xicohténcatl, Tlaxcala, Tlax.