

OFICIALÍA MAYOR DE GOBIERNO
DIRECCIÓN DE LICITACIONES, CONCURSOS Y PRECIOS UNITARIOS
INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NO. **OMG-DLCPU-IR-043-22**

ACTA DE FALLO

QUE SE EMITE DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 44 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS; CORRESPONDIENTE A LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NO. **OMG-DLCPU-IR-043-22**, RELATIVA A LA OBRA:

OBRA:	CONSTRUCCIÓN DE 14 UNIDAD BÁSICA DE VIVIENDA UBV 40.
CONSISTENTE EN:	PRELIMINARES, CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA, ALBAÑILERÍA, ACABADOS, CANCELARÍA, INSTALACIÓN ELÉCTRICA, INSTALACIÓN HIDRÁULICA, INSTALACIÓN SANITARIA, MUEBLES SANITARIOS, DIFUSIÓN DEL FONDO, LIMPIEZA Y ENTREGA DE LA VIVIENDA.
UBICACIÓN:	SAN JOSÉ TEACALCO (8) VARIOS MUNICIPIOS (6), DEL ESTADO DE TLAXCALA.

FECHA, LUGAR Y HORA DEL ACTO: -----

EN LA CIUDAD DE TLAXCALA DE XICOHTEŇCATL, TLAXCALA, SIENDO LAS **13:30 HORAS, DEL DÍA 26 DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO 2022**, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 134 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS 1, 10, 30 FRACCIÓN II, 31 Y 44 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS; 72 Y 73 FRACCIÓN XX Y XXVI DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE TLAXCALA; 2, 5 FRACCIÓN VI, 8, 9, 11 Y 18 FRACCIONES I, III Y VIII DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA OFICIALÍA MAYOR DE GOBIERNO PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL NÚMERO EXTRAORDINARIO DE FECHA UNO DE ABRIL DE DOS MIL VEINTIDÓS; SE REUNIERON EN LA SALA DE JUNTAS DE LA DIRECCIÓN DE LICITACIONES, CONCURSOS Y PRECIOS UNITARIOS, SITA EN AV. JUÁREZ NO. 53, COLONIA CENTRO, TLAXCALA DE XICOHTEŇCATL, LOS CC: MAC. ALEJANDRA VILLARREAL VILLARREAL, DIRECTORA DE LICITACIONES, CONCURSOS Y PRECIOS UNITARIOS, QUIEN ES ASISTIDA POR LA ARQ. ESTRELLA ROSSI GONZÁLEZ MONTES DE OCA, JEFA DE DEPARTAMENTO DE LICITACIONES, Y EL ARQ. MIGUEL ÁNGEL SÁNCHEZ RAYÓN, JEFE DE DEPARTAMENTO DE PRECIOS UNITARIOS, QUIENES PRESIDEN ESTE EVENTO EN REPRESENTACIÓN DE LA OFICIALÍA MAYOR DE GOBIERNO (CONVOCANTE), EL REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA (CONTRATANTE), Y EL REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA CUYOS CARGOS, REPRESENTACIONES Y FIRMAS FIGURAN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA, A EFECTO DE QUE SE LLEVE A CABO EL PRESENTE ACTO POR EL CUAL SE DA A CONOCER EL FALLO RESPECTIVO A LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NO. **OMG-DLCPU-IR-043-22**, CUYO OBJETO HA SIDO DESCRITO CON ANTELACION-----

ACTOS-----

1.- DE ACUERDO CON LA CITA NOTIFICADA A LOS LICITANTES QUE PARTICIPARON EN EL ACTO CELEBRADO EL DÍA **25 DE OCTUBRE** DEL AÑO EN CURSO Y UNA VEZ QUE REGISTRARON SU ASISTENCIA LOS PRESENTES, SE DA INICIO A LA LECTURA DE LA PRESENTE ACTA-----

2. RELACIÓN DE LICITANTES CUYAS PROPOSICIONES TÉCNICAS FUERON ACEPTADAS EN LA PRIMERA FASE DE ESTE PROCEDIMIENTO Y CUMPLIERON CON LO SOLICITADO EN LAS BASES DE INVITACIÓN PARA LA EVALUACIÓN TÉCNICA DE LAS MISMAS Y ASÍ AVANZAR A LA SEGUNDA ETAPA DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO Y EN LA CUAL SE PROCEDIÓ A ABRIR EL SOBRE QUE CONTENÍA SU PROPUESTA ECONÓMICA, ESTO CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 41 Y 42 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS (LOPETM)

Oficialía Mayor de Gobierno

Dirección de Licitaciones, Concursos y Precios Unitarios
Invitación a cuando menos tres personas no. OMG-DLCPU-IR-043-22

- LITE ACABADOS Y REMODELACIONES, S.A. DE C.V..
- VAZTAZ CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V..
- CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA GAEN, S.A. DE C.V.

EN GENERAL PARA HACER LA EVALUACIÓN DE LAS PROPOSICIONES, SE VERIFICÓ QUE LAS MISMAS CUMPLAN CON TODOS Y CADA UNO DE LOS REQUISITOS SOLICITADOS EN LAS BASES DE INVITACIÓN, QUE LOS RECURSOS PROPUESTOS POR EL LICITANTE SEAN LOS NECESARIOS PARA EJECUTAR SATISFACTORIAMENTE, CONFORME AL PROGRAMA DE EJECUCIÓN, LAS CANTIDADES DE TRABAJO ESTABLECIDAS; QUE EL ANÁLISIS CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS PRECIOS SEAN ACORDES CON LAS CONDICIONES DE COSTOS VIGENTES EN LA ZONA DONDE SE EJECUTARÁN LOS TRABAJOS. DE LA CUAL SE DESPRENDE LO SIGUIENTE:

SE PRESENTARON LOS SIGUIENTES MONTOS, CON FUNDAMENTO EN:

ART.9º "FRACCIÓN II DE LA LEY DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO. "CONSTRUCCIONES ADHERIDAS AL SUELO, DESTINADAS PARA CASA HABITACIÓN, CUANDO SOLO PARTE DE LAS CONSTRUCCIONES SE UTILICEN O DESTINEN A CASA HABITACIÓN, NO SE PAGARÁ EL IMPUESTO POR DICHA PARTE. LOS HOTELES NO QUEDAN COMPRENDIDOS EN ESTA FRACCIÓN." ART. 29 PRIMER PÁRRAFO DEL REGLAMENTO DE LA LEY DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO "PARA LOS EFECTOS DEL ARTÍCULO 9º., FRACCIÓN II DE LA LEY, LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES DESTINADOS A CASA HABITACIÓN, AMPLIACIÓN DE ESTA, ASÍ COMO LA INSTALACIÓN DE CASAS PREFABRICADAS QUE SEAN UTILIZADAS PARA ESTE FIN, SE CONSIDERAN COMPRENDIDOS DENTRO DE LO DISPUESTO POR DICHA FRACCIÓN, SIEMPRE Y CUANDO EL PRESTADOR DEL SERVICIO PROPORCIONE LA MANO DE OBRA Y MATERIALES.

LITE ACABADOS Y REMODELACIONES, S.A. DE C.V.	IMPORTE TOTAL	\$3,337,390.00 (TRES MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA PESOS 00/100 M.N.) EXENTO DE IVA
VAZTAZ CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	IMPORTE TOTAL	\$3,344,138.00 (TRES MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO TREINTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.) EXENTO DE IVA
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA GAEN, S.A. DE C.V.	IMPORTE TOTAL	\$3,353,000.00 (TRES MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL PESOS 00/100 M.N.) EXENTO DE IVA

SE OBTUVIERON LOS SIGUIENTES RESULTADOS:

- LITE ACABADOS Y REMODELACIONES, S.A. DE C.V.

RESULTO SOLVENTE YA QUE EN LO GENERAL SATISFACE LOS REQUERIMIENTOS ESTABLECIDOS EN LOS CRITERIOS DE VERIFICACIÓN DETALLADOS EN LAS BASES DE INVITACION Y REUNE CONFORME A LOS CRITERIOS DE EVALUACIÓN ESTABLECIDOS, LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS REQUERIDAS POR LA CONVOCANTE

POR LO CUAL SE ACEPTA SU PROPUESTA ECONÓMICA.

Av. Juárez, No. 53, Colonia Centro, Tlaxcala de Xicohtencatl, Tlax. C.P. 90 000

OFICIALIA MAYOR DE GOBIERNO DIRECCION DE LICITACIONES, CONCURSOS Y PRECIOS UNITARIOS INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NO. OMG-DLCPU-IR-043-22

VATAZ CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

RESULTO SOLVENTE YA QUE EN LO GENERAL SATISFACE LOS REQUERIMIENTOS ESTABLECIDOS EN LOS CRITERIOS DE VERIFICACION DETALLADOS EN LAS BASES DE INVITACION Y REUNE CONFORME A LOS CRITERIOS DE EVALUACION ESTABLECIDOS, LAS CONDICIONES LEGALES, TECNICAS Y ECONOMICAS REQUERIDAS POR LA CONVOCANTE

POR LO CUAL SE DESECHA SU PROPUESTA ECONOMICA.

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA GAEN, S.A. DE C.V.

RESULTO SOLVENTE YA QUE EN LO GENERAL SATISFACE LOS REQUERIMIENTOS ESTABLECIDOS EN LOS CRITERIOS DE VERIFICACION DETALLADOS EN LAS BASES DE INVITACION Y REUNE CONFORME A LOS CRITERIOS DE EVALUACION ESTABLECIDOS, LAS CONDICIONES LEGALES, TECNICAS Y ECONOMICAS REQUERIDAS POR LA CONVOCANTE

POR LO CUAL SE DESECHA SU PROPUESTA ECONOMICA.

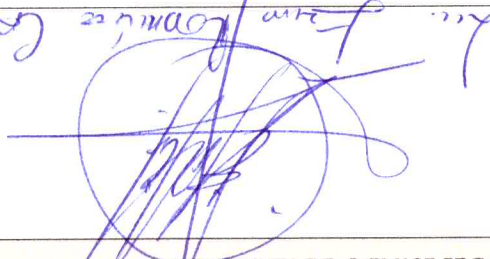
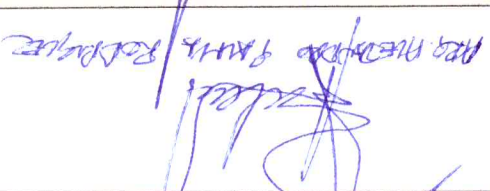
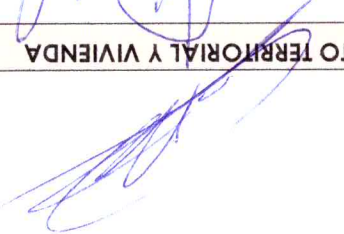

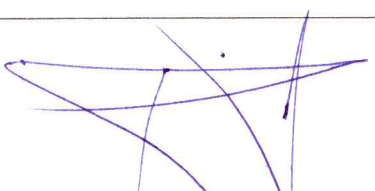
3.- NOMBRE DEL LICITANTE ADJUDICADO Y MONTO TOTAL DE SU PROPUESTA-----

DESPUES DE LA EVALUACION CORRESPONDIENTE SE DETERMINA QUE LA PROPOSICION QUE RESULTO SOLVENTE PORQUE REUNE, CONFORME A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACION Y ESTABLECIDOS EN LAS BASES DE LA INVITACION, LAS CONDICIONES LEGALES, TECNICAS Y ECONOMICAS REQUERIDAS POR LA CONVOCANTE, Y SU PROPUESTA SE ENCUENTRA DENTRO DEL PRESUPUESTO DE LA CONTRATANTE Y AL RESULTAR LA PROPOSICION EN MONTO MAS BAJA Y GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RESPECTIVAS, Y ES LA PROPOSICION ECONOMICAMENTE MAS CONVENIENTE PARA EL ESTADO, ES LA PRESENTADA POR EL LICITANTE LITE ACABADOS Y REMODELACIONES, S.A. DE C.V. EN CONSECUENCIA, SE LE ADJUDICA EL CONTRATO CORRESPONDIENTE A LA INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NO. OMG-DLCPU-IR-043-22, CON RECURSOS AUTORIZADOS PROVENIENTES DEL FONDO GENERAL DE PARTICIPACIONES 2022, MUNICIPAL Y BENEFICIARIOS CON UN MONTO TOTAL DE \$3,337,390.00 (TRES MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA PESOS 00/100 M.N.) EXENTO DE IVA CON FUNDAMENTO EN ART.9º "FRACCION II DE LA LEY DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO. "CONSTRUCCIONES ADHERIDAS AL SUELO, DESTINADAS O UTILIZADAS PARA CASA HABITACION, CUANDO SOLO PARTE DE LAS CONSTRUCCIONES SE UTILICEN O DESTINEN A CASA HABITACION, NO SE PAGARA EL IMPUESTO POR DICHA PARTE. LOS HOTELES NO QUEDAN COMPRENDIDOS EN ESTA FRACCION." Y ART. 29 PRIMER PARRAFO DEL REGLAMENTO DE LA LEY DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO "PARA LOS EFECTOS DEL ARTICULO 9º. FRACCION II DE LA LEY, LA PRESTACION DE LOS SERVICIOS DE CONSTRUCCION DE INMUEBLES DESTINADOS A CASA HABITACION, AMPLIACION DE ESTA, ASI COMO LA INSTALACION DE CASAS PREFABRICADAS QUE SEAN UTILIZADAS PARA ESTE FIN, SE CONSIDERAN COMPENDIDOS DENTRO DE LO DISPUESTO POR DICHA FRACCION, SIEMPRE Y CUANDO EL PRESTADOR DEL SERVICIO PROPORCIONE LA MANO DE OBRA Y MATERIALES, DEBIENDO CUMPLIR CON LAS CARACTERISTICAS, CONDICIONES, REQUISITOS ESTABLECERAN EN EL CONTRATO.

CON UN IMPORTE DE:

MONTO A CONTRATAR

\$3,337,390.00 (TRES MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA PESOS 00/100 M.N.) EXENTO DE IVA


	REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA DEL ESTADO
SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE TLAXCALA	
	REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA
POR LA SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA	
	JEFE DE DEPARTAMENTO DE PRECIOS UNITARIOS ARQ. MIGUEL ÁNGEL SÁNCHEZ RAYÓN
	JEFA DE DEPARTAMENTO DE LICITACIONES OCA ARQ. ESTRELLA ROSSI GONZÁLEZ MONTES DE
	DIRECTORA DE LICITACIONES, CONCURSOS Y PRECIOS UNITARIOS MAC. ALEJANDRA VILLAREAL VILLAREAL
POR LA OFICIALÍA MAYOR DE GOBIERNO (CONVOCANTE)	

9.- CIERRE DEL ACTA. -----
 PARA CONSTANCIA Y A FIN DE QUE SURTA SUS EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES, A CONTINUACIÓN, FIRMAN EL PRESENTE DOCUMENTO, AL MARGEN Y AL CALCE, LAS AUTORIDADES Y LOS LICITANTES QUE INTERVINIERON EN LA PRESENTE DECLARATORIA DÁNDOSE POR CONCLUIDO SIENDO LAS 13:45 HRS. DEL DÍA DE SU INICIO-----

OFICIALÍA MAYOR DE GOBIERNO
 DIRECCIÓN DE LICITACIONES, CONCURSOS Y PRECIOS UNITARIOS
 INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NO. OMG-DLCPUIR-043-22





DIRECCION DE LICITACIONES, CONCURSOS Y PRECIOS UNITARIOS
 LISTA DE PERSONAS FISICAS Y/O MORALES PARTICIPANTES EN EL ACTO DE FALLO
 FECHA: 26 DE OCTUBRE DE 2022
 INVITACION RESTRINGIDA CUANDO MENOS A TRES PERSONAS N° OMG-DLCPU-IR-043-22

LICITANTES

Nº	NOMBRE DEL LICITANTE	REC DE LA EMPRESA	NOMBRE DE QUIEN ASISTE	CARGO	HORA DE REGISTRO	RUBRICA	FIRMA
1	LITE ACABADOS Y REF. MODELAJONES. S.A. DE C.V.	LAR140724A74	LOIS Enrique Cuervo Diaz	Jefe licitaciones	1:20	/	
2							
3							
4							

DIRECCION DE LICITACIONES, CONCURSOS Y PRECIOS UNITARIOS
 LISTA DE PERSONAS FISICAS Y/O MORALES PARTICIPANTES EN EL ACTO DE APERTURA ECONOMICA
 25 DE OCTUBRE DE 2022
 INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS N° OMG-DLCPU-IR-043-22

LICITANTES

Nº	NOMBRE DEL LICITANTE	RFC DE LA EMPRESA	NOMBRE DE QUIEN ASISTE	CARGO	HORA DE REGISTRO	RUBRICA	FIRMA
1-	LITE acabados y remodelaciones SA de CV	LAR190724A74	Pamela Paleta Hernández	Arquitecta	15:23	P	
2-	VAZTAZ CONSTRUCCIONES S.A DE CV	YCO160526C39	Olga Isabel Casero Barrios	Arq.	15:24	∞	
3-	Constructora e inmobiliaria Gaens SA de CV	CIG170307J84	Alexandra Vazquez Zaccarencio	Arquitecta	15:26		
4-							