



**OMG**

OFICIALÍA MAYOR DE  
GOBIERNO

GOBIERNO DEL ESTADO  
DE TLAXCALA

OFICIALÍA MAYOR DE GOBIERNO  
DIRECCIÓN DE LICITACIONES, CONCURSOS Y PRECIOS UNITARIOS  
LICITACIÓN No. OMG-DLCPU-LPE-045-22

## ACTA DE FALLO

QUE SE EMITE DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 44 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS; CORRESPONDIENTE A LA LICITACIÓN NO. **OMG-DLCPU-LPE-045-22**, RELATIVA A LA OBRA:

<b>OBRA:</b>	<b>CONSTRUCCIÓN DE 50 UNIDAD BÁSICA DE VIVIENDA UBV 47.</b>
<b>CONSISTENTE EN:</b>	<b>PRELIMINARES, FABRICACIÓN DE PIEZAS PREFABRICADAS, INSTALACIÓN ELÉCTRICA, INSTALACIÓN SANITARIA, INSTALACIÓN HIDRÁULICA, ACABADOS EN VIVIENDA, TRABAJOS EN AZOTEA, PUERTAS Y VENTANAS.</b>
<b>UBICACIÓN:</b>	<b>ACUAMANALA DE MIGUEL HIDALGO, ACUAMANALA (1UBV); AMAXAC DE GUERRERO, AMAXAC DE GUERRERO (1UBV); APETATILÁN, SAN MATÍAS TEPETOMATILÁN (1UBV); APIZACO, SANTA ANITA HUILOAC (1UBV); ATLTZAYANCA, SANTA MARÍA LAS CUEVAS (1UBV), XALTITLA (1UBV); SANTA CATARINA AYOMETLA, SANTA CATARINA AYOMETLA (1UBV); CHIAUTEMPAN, SANTA ANA CHIAUTEMPAN (1UBV), SAN PEDRO TLACUAPAN DE NICOLÁS BRAVO (1UBV), SAN PEDRO XOCHITEOTLA (1UBV); HUAMANTLA, HUAMANTLA (2UBV); IXTACUIXTLA DE MARIANO MATAMOROS, SAN DIEGO XOCOYUCAN (1UBV), LA CARIDAD CUAXONACAYO (1UBV), SANTA JUSTINA ECATEPEC (1UBV), SAN ANTONIO TECÓAC (1UBV), VILLA MARIANO MATAMOROS (1UBV), SAN ANTONIO TIZOSTOC (2UBV); PANOTLA, SAN MATEO HUEXOYUCAN (1UBV), SAN FRANCISCO TEMEZONTLA (3UBV), SAN JORGE TEZOQUIPAN (1UBV); SANTA CRUZ QUILEHTLA, SANTA CRUZ QUILEHTLA (1UBV); SANTA CRUZ TLAXCALA, SANTA CRUZ TLAXCALA (1UBV), SAN MIGUEL CONTLA (1UBV); SAN LUCAS TECOPILCO, SAN LUCAS TECOPILCO (1UBV); TEOLOCHOLCO, EL CARMEN AZTAMA (1UBV); TEPEYANCO, SAN COSME ATLAMAXAC (1UBV), LA AURORA (1UBV); TETLA DE LA SOLIDARIDAD, TETLA (1UBV); SAN DAMIÁN TEXOLOC, SAN DAMIÁN TEXOLOC (2UBV); TLAXCALA, SAN LUCAS CUAUHTELULPAN (4UBV), SAN ESTEBAN TIZATLÁN (1UBV), SAN GABRIEL CUAUHTLA (1UBV), TLAXCALA DE XICOHTÉNCATL (1UBV); TLAXCO, TLAXCO (1UBV), UNIÓN EJIDAL TIERRA Y LIBERTAD (1UBV), SAN JOSÉ ATOTONILCO (1UBV); TOTOLAC, LOS REYES QUIAHUIXTLAN, (1UBV), SAN JUAN TOTOLAC (1UBV); TZOMPANTEPEC, SAN JUAN QUETZALCOAPAN (1UBV); XALTOCAN, TOPILCO DE JUÁREZ (1UBV); SANTA ISABEL XILOXOXTLA, SANTA ISABEL XILOXOXTLA (1UBV); ZACATELCO, ZACATELCO (1UBV).</b>

### FECHA, LUGAR Y HORA DEL ACTO. ....

EN LA CIUDAD DE TLAXCALA DE XICOHTÉNCATL, TLAXCALA, SIENDO LAS **17:00 HORAS, DEL DÍA 04 DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO 2022**, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 134 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3, 10, 30 FRACCIÓN I, 40 Y 41 FRACCIÓN II, 44, 49 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS; 72, 73 FRACCIÓN XX Y XXVI DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE TLAXCALA EN VIGOR; 2, 5 FRACCIÓN VI, 8, 9, 10 FRACCIONES XXX Y XXXV, 11, 12 Y 18 FRACCIONES I, II Y III DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA OFICIALÍA MAYOR DE GOBIERNO PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE TLAXCALA NÚMERO EXTRAORDINARIO DE FECHA UNO DE ABRIL DE DOS MIL VEINTIDÓS, SE REUNIERON EN LA SALA DE JUNTAS DE LA DIRECCIÓN DE LICITACIONES, CONCURSOS Y PRECIOS UNITARIOS, SITA EN AV. JUÁREZ NO. 53, COLONIA CENTRO, TLAXCALA DE XICOHTÉNCATL, LOS CC.: MAC. ALEJANDRA VILLARREAL VILLARREAL, DIRECTORA DE LICITACIONES, CONCURSOS Y PRECIOS UNITARIOS, QUIEN ES ASISTIDA POR LA ARQ. ESTRELLA ROSSI GONZÁLEZ MONTES DE OCA, JEFA DE DEPARTAMENTO DE LICITACIONES, Y EL ARQ. MIGUEL ÁNGEL SÁNCHEZ RAYÓN, JEFE DE DEPARTAMENTO DE PRECIOS UNITARIOS, QUIENES PRESIDEN ESTE EVENTO EN REPRESENTACIÓN DE LA OFICIALÍA MAYOR DE GOBIERNO (CONVOCANTE), CUYOS CARGOS, REPRESENTACIONES Y FIRMAS FIGURAN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA, A EFECTO DE QUE SE LLEVE A CABO

**OFICIALÍA MAYOR DE GOBIERNO**  
**DIRECCIÓN DE LICITACIONES, CONCURSOS Y PRECIOS UNITARIOS**  
**LICITACIÓN No. OMG-DLCPU-LPE-045-22**

EL PRESENTE ACTO POR EL CUAL SE DA A CONOCER EL FALLO RESPECTIVO A LA LICITACIÓN NO. **OMG-DLCPU-LPE-045-22**, CUYO OBJETO HA SIDO DESCRITO CON ANTELACIÓN-----

**ACTOS-----**

- 1.- DE ACUERDO CON LA CITA NOTIFICADA AL LICITANTE QUE PARTICIPO EN EL ACTO CELEBRADO EL DÍA **03 DEL MES DE OCTUBRE** DEL AÑO EN CURSO Y UNA VEZ QUE REGISTRARON SU ASISTENCIA LOS PRESENTES, SE DA INICIO A LA LECTURA DE LA PRESENTE ACTA-----
2. RELACIÓN DEL LICITANTE CUYA PROPOSICION TÉCNICA FUE ACEPTADA EN LA PRIMERA FASE DE ESTE PROCEDIMIENTO Y CUMPLIO CON LO SOLICITADO EN LAS BASES PARA LA EVALUACIÓN TÉCNICA DE LAS MISMAS Y ASÍ AVANZAR A LA SEGUNDA ETAPA DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO Y EN LA CUAL SE PROCEDIÓ A ABRIR EL SOBRE QUE CONTENÍA SU PROPUESTA ECONÓMICA, ESTO CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 41 Y 42 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS (LOPETM)

- **CONSOLIDACIÓN E INNOVACIÓN ARQUITECTÓNICA DE MÉXICO, S.A. DE C.V.**

EN GENERAL PARA HACER LA EVALUACIÓN DE LA PROPOSICION, SE VERIFICÓ QUE LA MISMA CUMPLA CON TODOS Y CADA UNO DE LOS REQUISITOS SOLICITADOS EN LAS BASES DE LICITACIÓN, QUE LOS RECURSOS PROPUESTOS POR EL LICITANTE SEAN LOS NECESARIOS PARA EJECUTAR SATISFACTORIAMENTE, CONFORME AL PROGRAMA DE EJECUCIÓN, LAS CANTIDADES DE TRABAJO ESTABLECIDAS; QUE EL ANÁLISIS CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS PRECIOS SEAN ACORDES CON LAS CONDICIONES DE COSTOS VIGENTES EN LA ZONA DONDE SE EJECUTARÁN LOS TRABAJOS, DE LO CUAL SE DESPRENDE EL SIGUIENTE MONTO:

EMPRESA	MONTO (\$) TOTAL
<b>CONSOLIDACIÓN E INNOVACIÓN ARQUITECTÓNICA DE MÉXICO, S.A. DE C.V.</b>	<b>\$9,849,956.50</b> (NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 50/100 M.N.)

OBTENIÉNDOSE EL SIGUIENTE RESULTADO:

- **CONSOLIDACIÓN E INNOVACIÓN ARQUITECTÓNICA DE MÉXICO, S.A. DE C.V.**

RESULTO SOLVENTE YA QUE EN LO GENERAL SATISFACE LOS REQUERIMIENTOS ESTABLECIDOS EN LOS CRITERIOS DE VERIFICACIÓN DETALLADOS EN LA CONVOCATORIA DE LICITACIÓN Y REÚNE CONFORME A LOS CRITERIOS DE EVALUACIÓN ESTABLECIDOS, LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS REQUERIDAS POR LA CONVOCANTE

**POR LO CUAL SE ACEPTA SU PROPUESTA ECONÓMICA.**

**3.- NOMBRE DEL LICITANTE ADJUDICADO Y MONTO TOTAL DE SU PROPUESTA-----**

DESPUÉS DE LA EVALUACIÓN CORRESPONDIENTE SE DETERMINA QUE LA PROPOSICIÓN QUE RESULTÓ SOLVENTE PORQUE REÚNE, CONFORME A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN ESTABLECIDOS EN LAS BASES DE LICITACIÓN, LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS REQUERIDAS POR LA CONVOCANTE, SU PROPUESTA SE ENCUENTRA DENTRO DEL PRESUPUESTO DE LA CONTRATANTE Y GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RESPECTIVAS, Y ES LA PROPOSICIÓN ECONÓMICAMENTE MÁS CONVENIENTE PARA EL ESTADO, ES LA PRESENTADA POR EL LICITANTE **CONSOLIDACIÓN E INNOVACIÓN ARQUITECTÓNICA DE MÉXICO, S.A. DE C.V.**, EN CONSECUENCIA, SE LE ADJUDICA EL CONTRATO CORRESPONDIENTE A LA LICITACIÓN NO. **OMG-DLCPU-LPE-045-22**, CON RECURSOS AUTORIZADOS PROVENIENTES DEL **FONDO GENERAL DE PARTICIPACIONES Y APORTACIÓN DE BENEFICIARIOS**, CON UN MONTO TOTAL DE **\$9,849,956.50 (NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 50/100 M.N.)**, EXENTO DE I.V.A. CON FUNDAMENTO EN:  
ART.9º "FRACCIÓN II DE LA LEY DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO. "CONSTRUCCIONES ADHERIDAS AL SUELO, DESTINADAS O UTILIZADAS PARA CASA HABITACIÓN, CUANDO SOLO PARTE DE LAS CONSTRUCCIONES

**OFICIALÍA MAYOR DE GOBIERNO**  
**DIRECCIÓN DE LICITACIONES, CONCURSOS Y PRECIOS UNITARIOS**  
**LICITACIÓN No. OMG-DLCPU-LPE-045-22**

SE UTILICEN O DESTINEN A CASA HABITACIÓN, NO SE PAGARÁ EL IMPUESTO POR DICHA PARTE. LOS HOTELES NO QUEDAN COMPRENDIDOS EN ESTA FRACCIÓN."

ART. 29 PRIMER PÁRRAFO DEL REGLAMENTO DE LA LEY DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO "PARA LOS EFECTOS DEL ARTÍCULO 90., FRACCIÓN II DE LA LEY, LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES DESTINADOS A CASA HABITACIÓN, AMPLIACIÓN DE ESTA, ASÍ COMO LA INSTALACIÓN DE CASAS PREFABRICADAS QUE SEAN UTILIZADAS PARA ESTE FIN, SE CONSIDERAN COMPRENDIDOS DENTRO DE LO DISPUESTO POR DICHA FRACCIÓN, SIEMPRE Y CUANDO EL PRESTADOR DEL SERVICIO PROPORCIONE LA MANO DE OBRA Y MATERIALES.

DEBIENDO CUMPLIR CON LAS CARACTERÍSTICAS, CONDICIONES, REQUISITOS Y PROPUESTAS PRESENTADAS POR EL LICITANTE ADJUDICADO EN ESTA LICITACIÓN, MISMAS QUE SE ESTABLECERÁN EN EL CONTRATO

CON UN IMPORTE DE:

<b>MONTO</b>	<b>TOTAL</b>	<b>A \$9,849,956.50</b> (NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 50/100 M.N.)
<b>CONTRATAR</b>		

**4.- FORMA, LUGAR Y PLAZO PARA LA PRESENTACIÓN DE LAS GARANTÍAS.** -----  
CONFORME A LAS BASES Y A SU PROPUESTA SE COMPROMETE Y OBLIGA A ENTREGAR LA **GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO Y ANTICIPO DE CONTRATO** A MÁS TARDAR EN UN PLAZO DE DIEZ DÍAS NATURALES POSTERIORES A LA NOTIFICACIÓN DEL FALLO, CONFORME A LO INDICADO EN EL ARTÍCULO 38, FRACCIONES II Y III DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS, PERO INVARIABLEMENTE ANTES DE LA FIRMA DEL CONTRATO, DEBERÁ PRESENTAR DICHAS GARANTÍAS EN LAS OFICINAS DE LA SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA, UBICADAS CALLE XOCHIQUETZALLI NÚMERO 2, ESQUINA CON AVENIDA OCOTLÁN, SAN GABRIEL CUAUHTLA, TLAXCALA, 90117.-----

**5.- LUGAR Y FECHA ESTIMADA EN QUE EL LICITANTE ADJUDICADO DEBERÁ FIRMAR EL CONTRATO.** -----  
LA PRESENTE ACTA SURTE EFECTO A PARTIR DEL DÍA DE HOY, PARA LA EMPRESA Y/O RAZÓN SOCIAL, LICITANTE **CONSOLIDACIÓN E INNOVACIÓN ARQUITECTÓNICA DE MÉXICO, S.A. DE C.V.**, COMO NOTIFICACIÓN EN FORMA Y POR ELLO SE COMPROMETE Y OBLIGA A FIRMAR EL CONTRATO RESPECTIVO A MÁS TARDAR DENTRO DE LOS DIEZ DÍAS NATURALES SIGUIENTES A PARTIR DE LA EMISIÓN DE ESTE FALLO, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 55 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS, EN LAS OFICINAS DE LA SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA, UBICADAS CALLE XOCHIQUETZALLI NÚMERO 2, ESQUINA CON AVENIDA OCOTLÁN, SAN GABRIEL CUAUHTLA, TLAXCALA, 90117, PARA LO CUAL EL LICITANTE DEBERÁ ENTREGAR AL DÍA SIGUIENTE DE ESTA NOTIFICACIÓN LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS: ORIGINAL Y COPIA DE LA IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL Y ACTA CONSTITUTIVA Y/O ACTA DE NACIMIENTO, CEDULA FISCAL ACTUALIZADA CON EL R1, OPINIÓN POSITIVA VIGENTE DEL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES ANTE EL SAT, IMSS E INFONAVIT, COMPROBANTE DE DOMICILIO, LA MENCIONADA DOCUMENTACIÓN DEBERÁ SER ENTREGADO A LA BREVEDAD POSIBLE AL EJECUTOR CON LA FINALIDAD DE QUE SE ELABORE Y FORMALICE EL CONTRATO ESTO CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO EN EL DECRETO NO.108 PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL NO. 2 EXTRAORDINARIO CON FECHA 02 DE JUNIO DE 2022, MEDIANTE EL CUAL SE REFORMAN LA FRACCIÓN II DEL ARTÍCULO 44 DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE TLAXCALA. -----

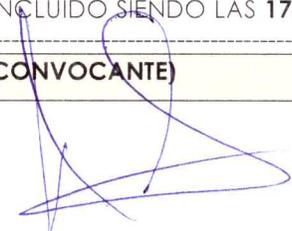
**6.-LUGAR Y PLAZO PARA LA ENTREGA DE LOS ANTICIPOS.** -----  
EL ANTICIPO DEL 30% DE CONFORMIDAD A LAS BASES, SERÁ PAGADO VÍA ELECTRÓNICA A LA CUENTA QUE PROPORCIONE EL LICITANTE ADJUDICADO, LA CUAL DEBERÁ SER A NOMBRE DEL MISMO, DENTRO DE LOS DIEZ DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE NOTIFICACIÓN DEL FALLO DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 55 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS, EN LAS OFICINAS DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS, UBICADA EN PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN NO. 3, COLONIA CENTRO, TLAXCALA, TLAXCALA, C.P. 90000. -----

**7.- FECHA DE INICIO DE LOS TRABAJOS Y PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS MISMOS.** -----  
UNA VEZ TRANSCURRIDO LOS DIEZ DÍAS NATURALES QUE ESTABLECE EL ARTÍCULO 55 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS, Y/O UNA VEZ FIRMADO EL CONTRATO RESPECTIVO, EL CONTRATISTA DEBERÁ INICIAR LOS TRABAJOS A MÁS TARDAR UN DÍA DESPUÉS DE LA FIRMA

**OFICIALÍA MAYOR DE GOBIERNO**  
**DIRECCIÓN DE LICITACIONES, CONCURSOS Y PRECIOS UNITARIOS**  
**LICITACIÓN No. OMG-DLCPU-LPE-045-22**

DEL CONTRATO, DICHS TRABAJOS TENDRÁN UNA DURACIÓN DE **70 DÍAS NATURALES**, EN LOS TIEMPOS, CONDICIONES, INSUMOS, RECURSOS Y LUGARES ESTABLECIDOS EN LAS BASES DE LA PRESENTE LICITACIÓN. ---  
**8.-** LA PRESENTE ACTA SURTE EFECTOS DE NOTIFICACIÓN EN FORMA Y SE DA POR ENTERADOS DE LO QUE EN ELLA SE MENCIONA COMO SI SE REALIZARA NOTIFICACIÓN PERSONAL A CADA UNO DE ELLOS, FIRMANDO PARA CONSTANCIA Y PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR, SIN QUE ESTO AFECTE EN SU CASO, Y QUE PARA LOS LICITANTES QUE NO HAYAN ASISTIDO AL PRESENTE EVENTO, ESTARÁ DISPONIBLE EN LAS OFICINAS QUE OCUPA LA **DIRECCIÓN DE LICITACIONES, CONCURSOS Y PRECIOS UNITARIOS, UBICADA EN AV. JUÁREZ NO. 53, COLONIA CENTRO, TLAXCALA DE XICOHTÉNCATL**, MISMO QUE SON LUGARES VISIBLES Y CON ACCESO PÚBLICO. -----

**9.- CIERRE DEL ACTA.** -----  
PARA CONSTANCIA Y A FIN DE QUE SURTA SUS EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES, A CONTINUACIÓN, FIRMAN EL PRESENTE DOCUMENTO, AL MARGEN Y AL CALCE, LAS AUTORIDADES Y LOS LICITANTES QUE INTERVINIERON EN LA PRESENTE DECLARATORIA DÁNDOSE POR CONCLUIDO SIENDO LAS **17:15 HRS.** DEL DÍA DE SU INICIO. -----

POR LA OFICIALIA MAYOR DE GOBIERNO (CONVOCANTE)	
MAC. ALEJANDRA VILLARREAL VILLARREAL DIRECTORA DE LICITACIONES, CONCURSOS Y PRECIOS UNITARIOS	
ARQ. ESTRELLA ROSSI GONZÁLEZ MONTES DE OCA JEFA DE DEPARTAMENTO DE LICITACIONES	
ARQ. MIGUEL ÁNGEL SÁNCHEZ RAYÓN JEFE DE DEPARTAMENTO DE PRECIOS UNITARIOS	
POR LA SECRETARIA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA	
REPRESENTANTE DE LA SECRETARIA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA	
SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE TLAXCALA	
REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA DEL ESTADO	

LICITANTES

LICITANTE	REPRESENTANTE	FIRMA
CONSOLIDACIÓN E INNOVACIÓN ARQUITECTÓNICA DE MÉXICO, S.A. DE C.V.	MICHELLE SANCHEZ BAEZ	

-----CIERRE-----