



ACTA DE FALLO

La Oficialía Mayor de Gobierno del Estado de Tlaxcala a través de la Dirección de Licitaciones, Concursos y Precios Unitarios, de conformidad con lo establecido en los artículos 27 fracción I, 39 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y artículo 68 de su Reglamento, a través de la presente acta da a conocer el fallo relativo a la **Licitación Pública Federal No. OMG-DLCPU-LPF-031/2023**, relativa a los trabajos de la obra denominada: **Mantenimiento del Centro de Salud Colonia Chapultepec, Mantenimiento del Centro de Salud de San Jorge Tezoquipan, Mantenimiento del Centro de Salud de Tocatlán, Conservación y mantenimiento del Centro de Salud de Lázaro Cárdenas y Mantenimiento del Centro de Salud El Carmen Xalpatlahuaya**, consistente en **Planeación del mantenimiento - cambio de acabados, mantenimiento y conservación de áreas comunes, acabados, mantenimiento a cancelería y herrería, mantenimiento a carpintería y cerrajería, mantenimiento a señalización, instalaciones y equipamiento - mantenimiento a instalación hidráulica, mantenimiento a instalación eléctrica, mantenimiento a instalación sanitaria y mantenimiento a mobiliario, Planeación del mantenimiento - cambio de acabados, conservación - mantenimiento y conservación de áreas comunes, acabados, mantenimiento a cancelería y herrería, mantenimiento a carpintería y cerrajería, mantenimiento a señalización, instalaciones y equipamiento - mantenimiento a instalación hidráulica, mantenimiento a instalación eléctrica, mantenimiento a instalación sanitaria y mantenimiento a mobiliario, Planeación del mantenimiento - cambio de acabados; conservación - mantenimiento y conservación de áreas comunes: acabados, mantenimiento a instalación eléctrica, mantenimiento a carpintería y cerrajería, mantenimiento a señalización; instalaciones y equipamiento - mantenimiento: mantenimiento a instalación hidráulica, mantenimiento a instalación sanitaria y mantenimiento a mobiliario, Planeación del mantenimiento - cambio de acabados, conservación - mantenimiento y conservación de áreas comunes, acabados, mantenimiento a cancelería y herrería, mantenimiento a carpintería y cerrajería, partida de señalización, mantenimiento a instalación hidráulica, mantenimiento a instalación eléctrica, mantenimiento a instalación sanitaria y mantenimiento a mobiliario y Planeación del mantenimiento - cambio de acabados, conservación - mantenimiento y conservación de áreas comunes, acabados, mantenimiento a cancelería y herrería, mantenimiento a carpintería y cerrajería, mantenimiento a señalización, instalaciones y equipamiento - mantenimiento a instalación hidráulica, mantenimiento a instalación eléctrica, mantenimiento a instalación sanitaria y mantenimiento a mobiliario**, ubicada en la (s) localidad (es) de **Colonia Chapultepec, San Jorge Tezoquipan, Santa María Tocatlán, Lázaro Cárdenas y El Carmen Xalpatlahuaya**, en el (los) municipio (s) de **Huamantla, Panotla, Tocatlán y Lázaro Cárdenas**, en el Estado de Tlaxcala.

En la Ciudad de Tlaxcala, siendo las **14:30 hrs**, del día **07 de noviembre de 2023**, en las oficinas de la Dirección de Licitaciones, Concursos y Precios Unitarios, sita en Av. Juárez No. 53, Colonia Centro, Tlaxcala, de conformidad con lo dispuesto por la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Tlaxcala vigente, en sus artículos 73 y 72 fracciones XX y XXVI y 2, 5 Fracción VI, 8, 9, 10 fracciones XXX y XXXV, 11, 12 y 18 fracciones I, II y III del reglamento interior de la Oficialía Mayor de Gobierno publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Tlaxcala número extraordinario de fecha uno de abril de dos mil veintidós, se reunieron las personas físicas y/o morales así como servidores públicos cuyos nombres, cargos, representaciones y firmas figuran al final de la presente acta.

Presiden el presente acto la MAC. Alejandra Villarreal Villarreal, Directora de Licitaciones, Concursos y Precios Unitarios, quien es asistida por la Arq. Estrella Rossi González Montes de Oca, Jefa de Departamento de Licitaciones y el Arq. Miguel Ángel Sánchez Rayón, Jefe de Departamento de Precios Unitarios, actuando en representación de la Oficialía Mayor de Gobierno (convocante), quien emite el presente fallo con carácter de inapelable, mismo que se desarrolló de acuerdo a los siguientes antecedentes y de acuerdo a los numerales 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 2.0, 2.1, 3.0, 4.1, 4.2, 4.3 y 4.4 de las bases de Licitación.

Con fecha **30 de octubre de 2023** a las **15:00 hrs** Se realizó la visita al sitio de los trabajos.

El día **31 de octubre de 2023** a las **13:00 hrs** Se realizó la junta de aclaraciones.

El día **06 de noviembre de 2023** a las **16:00 hrs**, se procedió a la recepción de los sobres que contienen las propuestas técnicas y económicas, y a la apertura de los mismos para verificar cuantitativamente su contenido y su posterior revisión cualitativa.



TLAXCALA
UNA NUEVA HISTORIA

Registrándose y entregando su propuesta, las siguientes empresas, personas físicas y/o personas morales:

1. **CONSTRUCCIONES SAN DAVID DE MÉXICO, S.A. DE C.V.**
2. **URBANIZACIÓN Y PROYECTOS REMCO, S. DE R.L. DE C.V.**

Dándose por comunicado y notificado al participante, la resolución la cual se desprende de la evaluación y estudio de las propuestas, con fundamento en el artículo 38 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y el capítulo 4 de las bases de licitación citadas anteriormente; se realizó el análisis cualitativo detallado de los documentos técnicos y económicos presentados, a efecto de tener los elementos necesarios para determinar la solvencia de las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas.

En general para hacer la evaluación de la proposición, se verifico que las mismas cumplan con todos y cada uno de los requisitos solicitados en las bases de licitación por tratarse de obra pública, se verifico, entre otros aspectos, el cumplimiento de las condiciones legales exigidas al licitante y que se señalaron en el capítulo 4 numerales 4.1, 4.2 y 4.3, de las bases de licitación; que los recursos propuestos por el licitante sean los necesarios para ejecutar satisfactoriamente, conforme al programa de ejecución, las cantidades de trabajo establecidas; que el análisis calculo e integración de los precios que sean acordes con las condiciones de costos vigentes en la zona donde se ejecutarán los trabajos de la cual se desprende el siguiente resultado:

1. La proposición presentada por la Empresa y/o Persona Física: **CONSTRUCCIONES SAN DAVID DE MÉXICO, S.A. DE C.V.**, durante la revisión cuantitativa presentó los siguientes documentos:

Propuesta Técnica:

ANEXO T-5. El licitante presenta escrito de MIPYMES, sin embargo, no indica al carácter que pertenece la empresa.

ANEXO T-16. El licitante presenta Programa calendarizado y cuantificado por concepto en periodos semanales de los materiales y equipos de instalación permanente de forma general, sin embargo, es por concepto como se indica en las bases de la presente licitación.

ANEXO T-17. El licitante presenta Programa calendarizado y cuantificado por concepto en periodos semanales, de utilización de la mano de obra de forma general, sin embargo, es por concepto como se indica en las bases de la presente licitación.

ANEXO T-18. El licitante presenta Programa calendarizado y cuantificado en periodos semanales de la utilización de maquinaria y equipo de construcción de forma general, sin embargo, es por concepto como se indica en las bases de la presente licitación.

No cumple con todo lo establecido en las bases y la convocatoria de la presente licitación, por lo que se desecha su Propuesta Técnica.

Propuesta económica:

ANEXO E-1. El licitante en el análisis de los precios unitarios de los conceptos no presenta el total de materiales requeridos para la ejecución de los trabajos, solicitados en el catálogo de conceptos.

ANEXO E-9. El licitante en el listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición de los materiales y equipos de instalación permanente no coincide con el catálogo de conceptos ya que muestra falta de materiales solicitados para la ejecución de los mismos.

ANEXO E-12. El licitante presenta Programa de erogaciones a costo directo calendarizado y cuantificado por concepto en periodos semanales de los materiales y equipos de instalación permanente de forma general, sin embargo, es por concepto como se indica en las bases de la presente licitación.

ANEXO E-13. El licitante presenta Programa de erogaciones a costo directo calendarizado y cuantificado por concepto en periodos semanales, de utilización de la mano de obra de forma general, sin embargo, es por concepto como se indica en las bases de la presente licitación.

ANEXO E-14. El licitante presenta Programa de erogaciones a costo directo calendarizado y cuantificado en periodos semanales de la utilización de maquinaria y equipo de construcción de forma general, sin embargo, es por concepto como se indica en las bases de la presente licitación.

No cumple con todo lo establecido en las bases y la convocatoria de la presente licitación, por lo que se desecha su Propuesta Económica.



2. La proposición presentada por la Empresa y/o Persona Física: **URBANIZACIÓN Y PROYECTOS REMCO, S. DE R.L. DE C.V.**, durante la revisión cuantitativa presentó los siguientes documentos:

Propuesta Técnica:

Cumple con todo lo establecido en las bases y la convocatoria de la presente licitación, por lo que se acepta su Propuesta Técnica.

Propuesta económica:

Cumple con todo lo establecido en las bases y la convocatoria de la presente licitación, por lo que se acepta su Propuesta Económica.

Las cuales presentaron los siguientes montos:

EMPRESA	MONTO (\$) CON I.V.A.
CONSTRUCCIONES SAN DAVID DE MÉXICO, S.A. DE C.V.	\$6,619,511.26 (Seis millones seiscientos diecinueve mil quinientos once pesos 26/100 M.N.)
URBANIZACIÓN Y PROYECTOS REMCO, S. DE R.L. DE C.V.	\$6,331,894.02 (Seis millones trescientos treinta y un mil ochocientos noventa y cuatro pesos 02/100 M.N.)

Una vez concluida la revisión a la documentación de las propuestas, recibidas en el acto celebrado el día **06 de noviembre de 2023**, con fundamento en el artículo 39 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, se determina adjudicar el contrato correspondiente al procedimiento de Contratación por Licitación Pública Federal número: **OMG-DLCPU-LPF-031/2023**, relativo a la obra denominada: **Mantenimiento del Centro de Salud Colonia Chapultepec, Mantenimiento del Centro de Salud de San Jorge Tezoquipan, Mantenimiento del Centro de Salud de Tocatlán, Conservación y mantenimiento del Centro de Salud de Lázaro Cárdenas y Mantenimiento del Centro de Salud El Carmen Xalpatlahuaya**, con recursos autorizados provenientes del **PROGRAMA PRESUPUESTARIO E001"ATENCIÓN A LA SALUD DE PERSONAS SIN SEGURIDAD SOCIAL", PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023**, a ejecutarse en la (s) localidad (es) de **Colonia Chapultepec, San Jorge Tezoquipan, Santa María Tocatlán, Lázaro Cárdenas y El Carmen Xalpatlahuaya**, en el (los) municipio (s) de **Huamantla, Panoña, Tocatlán y Lázaro Cárdenas, en el Estado de Tlaxcala**, a la Empresa y/o Persona Física: **URBANIZACIÓN Y PROYECTOS REMCO, S. DE R.L. DE C.V.**, considerando que reúne, conforme a los criterios de adjudicación establecidos en la convocatoria a la licitación, las condiciones legales, Técnicas y Económicas requeridas por la convocante, y por tanto garantiza el cumplimiento de las obligaciones respectivas, así como en lo establecido en el los capítulos 4 y 5 de las bases de licitación correspondientes.

Con un importe final de:

SUBTOTAL	\$5,458,529.33 (Cinco millones cuatrocientos cincuenta y ocho mil quinientos veintinueve pesos 33/100 M.N.)
IVA (16.00 %)	\$873,364.69 (Ochocientos setenta y tres mil trescientos sesenta y cuatro pesos 69/100 M.N.)
MONTO A CONTRATAR	\$6,331,894.02 (Seis millones trescientos treinta y un mil ochocientos noventa y cuatro pesos 02/100 M.N.)

Asimismo, se hace constar que los importes por Unidad Médica serán desglosados conforme al Catálogo de conceptos propuesto por la empresa ganadora en el contrato respectivo.

La persona asignada se compromete y obliga a firmar el contrato respectivo a más tardar dentro de los quince días naturales siguientes a partir de la emisión de este fallo, en las oficinas de la **Secretaría de Salud y O.P.D. Salud de Tlaxcala**, calle Molinito de Moya número 1, colonia la Ciénega, San Esteban Tizatlán, C.P. 90100, para los cual deberá entregar los siguientes documentos : original y copia de la identificación del representante legal, acta constitutiva y/o acta de nacimiento, cedula fiscal actualizada con el r1, opinión positiva vigente del cumplimiento de sus obligaciones ante el SAT, IMSS e INFONAVIT, comprobante de domicilio, la mencionada documentación deberá ser entregado a la brevedad posible al ejecutor con la finalidad de que se elabore y formalice el contrato.

Conforme a las bases y a su propuesta **URBANIZACIÓN Y PROYECTOS REMCO, S. DE R.L. DE C.V.**, se compromete y obliga a entregar las garantías de cumplimiento y anticipo de contrato, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 39 y 47 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y de conformidad con el artículo 48 fracción I y II, de la misma ley, a entregar fianzas de cumplimiento y anticipo las cuales deberán ser entregadas dentro de los quince días naturales siguientes a la fecha de notificación del fallo y previo a la firma del contrato. El anticipo será del 30% de conformidad a las bases, la cual deberá ser a nombre del mismo, dentro de los quince días naturales siguientes a la fecha de notificación del fallo de acuerdo a lo establecido en el artículo 48 fracción I de la Ley de Obras Públicas y Servicios



Relacionados con las Mismas, en las oficinas de la Secretaría de Finanzas, ubicada en plaza de la Constitución No. 3, Colonia Centro, Tlaxcala, Tlaxcala, C.P. 90000. -----

El contratista deberá iniciar los trabajos a más tardar un día después de la firma del contrato Con un plazo de ejecución de **50** días naturales, con la salvedad de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas. -----

La presente acta surte efectos de notificación en forma y se da por enterados de lo que en ella se menciona como si se realizara notificación personal a cada uno de ellos, firmando para constancia y para todos los efectos legales a que haya lugar, sin que esto afecte en su caso, y que para los licitantes que no hayan asistido al presente evento, estará disponible en la plataforma de CompraNet 2023, así como también en las oficinas que ocupa la **Dirección de Licitaciones, Concursos y Precios Unitarios**, que son lugares visibles y con acceso público.

Finalmente, en apego a lo establecido en el artículo 74, último párrafo de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y conforme a lo dispuesto en el 2.4.7. de las Bases de Licitación del presente procedimiento, se comunica a los participantes que las proposiciones desechadas durante el presente procedimiento de la Licitación podrán ser devueltas a los Licitantes que lo Soliciten, una vez transcurridos sesenta días naturales contados a partir de la fecha de este Fallo. -----

La Empresa y/o persona física deberá notificar mediante oficio a la Dirección de Licitaciones, Concursos y Precios Unitarios, y al área ejecutora el programa dinámico de la obra. -----

Para constancia y a fin de que surta efectos legales correspondientes, a continuación, firman el presente documento, al margen y al calce, los servidores públicos y las personas que intervinieron en el presente declaratoria dándose por concluido siendo las **14:45 hrs.**, del día de su inicio. -----

**REPRESENTANTES
POR LA CONVOCANTE (OMG)**

Nombre	Puesto	Firma
MAC. Alejandra Villarreal Villarreal	Director de Licitaciones, Concursos y Precios Unitarios	
Arq. Estrella Rossi González Montes de Oca	Jefa del Departamento de Licitaciones y Concursos	
Arq. Miguel Ángel Sánchez Rayón	Jefe del Departamento de Precios Unitarios	

POR LA DEPENDENCIA EJECUTORA

Nombre	Puesto	Firma
Arq. David Cruz Portillo	Residente de Obra	

POR LA SECRETARÍA DE FUNCIÓN PÚBLICA

Nombre	Puesto	Firma
Mtro. Ramiro Blanco Juárez	Auditor	

Estas firmas corresponden a los participantes del Acta de Fallo que se formula con motivo del procedimiento de contratación por Licitación Pública Federal número **OMG-DLCPU-LPF-031/2023** denominada: **Mantenimiento del Centro de Salud Colonia Chapultepec, Mantenimiento del Centro de Salud de San Jorge Tezoquipan, Mantenimiento del Centro de Salud de Tocatlán, Conservación y mantenimiento del Centro de Salud de Lázaro Cárdenas y Mantenimiento del Centro de Salud El Carmen Xalpatlahuaya, celebrada el 07 de noviembre de 2023.**

-----CIERRE-----

