

FALLO

La Oficialía Mayor de Gobierno del Estado de Tlaxcala a través de la Dirección de Licitaciones, Concursos y Precios Unitarios, de conformidad con lo establecido en los artículos 27 fracción II, 39 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y artículo 68 de su Reglamento, a través de la presente acta da a conocer el fallo relativo a la **Invitación a Cuando Menos Tres Personas No. OMG-DLCPUIR-F-005-23**, relativa a los trabajos de la obra denominada: **Mantenimiento del Centro de Salud de San Antonio Huexotitla y Mantenimiento del Centro de Salud de Zitlaltepec**, consistente en **Planeación del mantenimiento - cambio de acabados; conservación - mantenimiento y conservación de áreas comunes, acabados, mantenimiento a cancelería y herrería, mantenimiento a carpintería y cerrajería, partida de señalización; instalaciones y equipamiento - mantenimiento a instalación hidráulica, mantenimiento a instalación eléctrica, mantenimiento a instalación sanitaria y mantenimiento a mobiliario**, ubicada en la (s) localidad (es) de **San Antonio Huexotitla y Zitlaltepec**, en (los) Municipio(s) de **Tlaxco y Zitlaltepec de Trinidad Sánchez Santos**, en el Estado de Tlaxcala.

En la Ciudad de Tlaxcala, siendo las **13:00 horas**, del día **31 de julio de 2023**, en las oficinas de la Dirección de Licitaciones, Concursos y Precios Unitarios, sita en Av. Juárez No. 53, Colonia Centro, Tlaxcala, de conformidad con lo dispuesto por la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Tlaxcala vigente, en sus artículos 73 y 72 fracciones XX y XXVI y 2, 5 Fracción VI, 8, 9, 10 fracciones XXX y XXXV, 11, 12 y 18 fracciones I, II y III del reglamento interior de la Oficialía Mayor de Gobierno publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Tlaxcala número extraordinario de fecha uno de abril de dos mil veintidós, se reunieron las personas físicas y/o morales así como servidores públicos cuyos nombres, cargos, representaciones y firmas figuran al final de la presente acta.

Presiden el presente acto la MAC. Alejandra Villarreal Villarreal, Directora de Licitaciones, Concursos y Precios Unitarios, quien es asistida por la Arq. Estrella Rossi González Montes de Oca, Jefa de Departamento de Licitaciones y el Arq. Miguel Ángel Sánchez Rayón, Jefe de Departamento de Precios Unitarios, actuando en representación de la Oficialía Mayor de Gobierno (convocante), quien emite el presente fallo con carácter de inapelable, mismo que se desarrolló de acuerdo a los siguientes antecedentes y de acuerdo a los numerales 1.2, 1.3, 2.0, 2.1, 3.0, 4.1, 4.2, 4.3 y 4.4 de las bases de Licitación.

Con fecha **21 de julio de 2023** a las **09:00 hrs** Se realizó la visita al sitio de los trabajos.

El día **21 de julio de 2023** a las **13:00 hrs** Se realizó la junta de aclaraciones.

El día **27 de julio de 2023** a las **13:00 hrs**, se procedió a la recepción de los sobres que contienen las propuestas técnicas y económicas, y a la apertura de los mismos para verificar cuantitativamente su contenido y su posterior revisión cualitativa.

Registrándose y entregando su propuesta, la siguiente empresa, persona física y/o persona moral:

- 1. DESARROLLADORA DE BIENES INMUEBLES ZM, S. DE R.L. DE C.V.**
- 2. URBANIZACIÓN Y CAMINOS REMCO, S. DE R.L. DE C.V.**
- 3. CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO ANKAR, S.A. DE C.V.**

Dándose por comunicado y notificado el participante, la resolución la cual se desprende de la evaluación y estudio de las propuestas, con fundamento en el artículo 38 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y el capítulo 4 de las bases de licitación citadas anteriormente; se realizó el análisis cualitativo detallado de los documentos técnicos y económicos



presentados, a efecto de tener los elementos necesarios para determinar la solvencia de las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas.

En general para hacer la evaluación de la proposición, se verifico que las mismas cumplan con todos y cada uno de los requisitos solicitados en las bases de licitación por tratarse de obra pública, se verifico, entre otros aspectos, el cumplimiento de las condiciones legales exigidas al licitante y que se señalaron en el capítulo 4 numerales 4.1, 4.2, 4.3 y 4.4, de las bases de licitación; que los recursos propuestos por el licitante sean los necesarios para ejecutar satisfactoriamente, conforme al programa de ejecución, las cantidades de trabajo establecidas; que el análisis calculo e integración de los precios que sean acordes con las condiciones de costos vigentes en la zona donde se ejecutaran los trabajos de la cual se desprende el siguiente resultado:

1. La proposición presentada por la Empresa y/o Persona Física: **DESARROLLADORA DE BIENES INMUEBLES ZM, S. DE R.L. DE C.V.**, durante la revisión cuantitativa presentó los siguientes documentos:

Propuesta Técnica:

Cumple con todo lo establecido en las bases y la convocatoria de la presente licitación, por lo que, se acepta su Propuesta Técnica.

Propuesta económica:

Cumple con todo lo establecido en las bases y la convocatoria de la presente licitación, por lo que se acepta su Propuesta Económica.

2. La proposición presentada por la Empresa y/o Persona Física: **URBANIZACIÓN Y CAMINOS REMCO, S. DE R.L. DE C.V.**, durante la revisión cuantitativa presentó los siguientes documentos:

Propuesta Técnica:

ANEXO S/N. El documento presentado como carta compromiso por el licitante no cumple con las especificaciones establecidas en las bases de licitación, por lo tanto, se toma cómo no presentado incurriendo en el numeral 5.1 de los causales de desechamiento.

ANEXO S/N. La documentación presentada como comprobante de (firma electrónica avanzada) FIEL de la persona propuesta como superintendente, por el licitante, no cumple con las especificaciones establecidas en las bases de licitación, por lo tanto, se toma cómo no presentado incurriendo en el numeral 5.3 de los causales de desechamiento.

No cumple con todo lo establecido en las bases y la convocatoria de la presente licitación, por lo que se desecha su Propuesta Técnica.

Propuesta económica:

Cumple con todo lo establecido en las bases y la convocatoria de la presente licitación, por lo que se acepta su Propuesta Económica.



3. La proposición presentada por la Empresa y/o Persona Física: **CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO ANKAR, S.A. DE C.V.**, durante la revisión cuantitativa presentó los siguientes documentos:

Propuesta Técnica:

ANEXO S/N. El documento presentado como carta compromiso por el licitante no cumple con las especificaciones establecidas en las bases de licitación, por lo tanto, se toma cómo no presentado incurriendo en el numeral 5.1 de los causales de desechamiento.

ANEXO S/N. La documentación presentada como comprobante de (firma electrónica avanzada) FIEL de la persona propuesta como superintendente, por el licitante, no cumple con las especificaciones establecidas en las bases de licitación, por lo tanto, se toma cómo no presentado incurriendo en el numeral 5.3 de los causales de desechamiento.

No cumple con todo lo establecido en las bases y la convocatoria de la presente licitación, por lo que se desecha su Propuesta Técnica.

Propuesta económica:

Cumple con todo lo establecido en las bases y la convocatoria de la presente licitación, por lo que se acepta su Propuesta Económica.

La cuales presentan los siguientes montos:

EMPRESA	MONTO (\$) CON I.V.A.
DESARROLLADORA DE BIENES INMUEBLES ZM, S. DE R.L. DE C.V.	\$3,242,275.25 (Tres millones doscientos cuarenta y dos mil doscientos setenta y cinco pesos 25/100 M.N.)
URBANIZACIÓN Y CAMINOS REMCO, S. DE R.L. DE C.V.	\$3,253,308.06 (Tres millones doscientos cincuenta y tres mil trescientos ocho pesos 06/100 M.N.)
CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO ANKAR, S.A. DE C.V.	\$3,263,119.22 (Tres millones doscientos sesenta y tres mil ciento diecinueve pesos 22/100 M.N.)

Una vez concluida la revisión a la documentación de las propuestas, recibidas en el acto celebrado el día **27 de julio de 2023**, se determina adjudicar el contrato correspondiente al procedimiento de Contratación por Invitación a cuando menos tres personas **OMG-DLCPUIR-F-005-23**, relativa a la obra denominada: **Mantenimiento del Centro de Salud de San Antonio Huexotitla y Mantenimiento del Centro de Salud de Zihlaltepec**, con recursos autorizados provenientes del Programa presupuestario **E023 "Atención a la Salud"**, ubicada en la (s) localidad (es) de **San Antonio Huexotitla y Zihlaltepec**, en (los) Municipio(s) de **Tlaxco y Zihlaltepec de Trinidad Sánchez Santos**, en el Estado de **Tlaxcala**, a la Empresa y/o Persona Física: **DESARROLLADORA DE BIENES INMUEBLES ZM, S. DE R.L. DE C.V.**, considerando que reúne, conforme a los criterios de adjudicación establecidos en la convocatoria a la licitación, las condiciones legales, Técnicas y Económicas requeridas por la convocante, y por tanto garantiza el cumplimiento de las obligaciones respectivas, así como en lo establecido en los capítulos 4 y 5 de las bases de licitación correspondientes.

Con un importe por cada obra:

Mantenimiento del Centro de Salud de San Antonio Huexotitla	
SUBTOTAL	\$1,344,203.42 (Un millón trescientos cuarenta y cuatro mil doscientos tres pesos 42/100 M.N.)
IVA	\$215,072.55 (Doscientos quince mil setenta y dos pesos 55/100 M.N.)
MONTO A CONTRATAR	\$1,559,275.97 (Un millón quinientos cincuenta y nueve mil doscientos setenta y cinco pesos 97/100 M.N.)
Mantenimiento del Centro de Salud de Zitlaltepec	
SUBTOTAL	\$1,450,861.45 (Un millón cuatrocientos cincuenta mil ochocientos sesenta y un pesos 45/100 M.N.)
IVA	\$232,137.83 (Doscientos treinta y dos mil ciento treinta y siete pesos 83/100 M.N.)
MONTO A CONTRATAR	\$1,682,999.28 (Un millón seiscientos ochenta y dos mil novecientos noventa y nueve pesos 28/100 M.N.)

Con un importe final de:

SUBTOTAL	\$2,795,064.87 (Dos millones setecientos noventa y cinco mil sesenta y cuatro pesos 87/100 M.N.)
IVA (16.00 %)	\$447,210.38 (Cuatrocientos cuarenta y siete mil doscientos diez pesos 38/100 M.N.)
MONTO A CONTRATAR	\$3,242,275.25 (Tres millones doscientos cuarenta y dos mil doscientos setenta y cinco pesos 25/100 M.N.)

La persona asignada se compromete y obliga a firmar el contrato respectivo a más tardar el mismo día de la emisión del fallo, en las oficinas de la **Secretaría de Salud y O.P.D. Salud de Tlaxcala**, calle Molinito de Moya número 1, colonia la Ciénega, San Esteban Tizatlán, C.P. 90100, para lo cual el licitante deberá entregar al día siguiente de esta notificación los siguientes documentos: original y copia de la identificación del representante legal y acta constitutiva y/o acta de nacimiento, cedula fiscal actualizada con el r1, opinión positiva vigente del cumplimiento de sus obligaciones ante el SAT, IMSS e INFONAVIT, comprobante de domicilio, la mencionada documentación deberá ser entregado a la brevedad posible al ejecutor con la finalidad de que se elabore y formalice el contrato.

Conforme a las bases y a su propuesta **DESARROLLADORA DE BIENES INMUEBLES ZM, S. DE R.L. DE C.V.**, se compromete y obliga a entregar la garantía de cumplimiento y anticipo de contrato, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 39 y 47 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y de conformidad con el artículo 48 fracción I y II, de la misma ley, a entregar fianzas de cumplimiento y anticipo las cuales deberán ser entregadas dentro de los quince días naturales siguientes a la fecha previo a la firma del contrato. El anticipo será del 30% de conformidad a las bases, la cual deberá ser a nombre del mismo, dentro de los quince días naturales siguientes a la fecha de notificación del fallo de acuerdo a lo establecido en el artículo 48 fracción I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, en las oficinas de la Secretaría de Finanzas, ubicada en plaza de la Constitución No. 3, Colonia Centro, Tlaxcala, Tlaxcala, C.P. 90000.

El contratista deberá iniciar los trabajos a más tardar un día después de la firma del contrato Con un plazo de ejecución de **60** días naturales, con la salvedad de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.



La presente acta surte efectos de notificación en forma y se da por enterados de lo que en ella se menciona como si se realizara notificación personal a cada uno de ellos, firmando para constancia y para todos los efectos legales a que haya lugar, sin que esto afecte en su caso, y que para los licitantes que no hayan asistido al presente evento, estará disponible en la plataforma de CompraNet 2023, así como también en las oficinas que ocupa la **Dirección de Licitaciones, Concursos y Precios Unitarios**, que son lugares visibles y con acceso público. -----

Finalmente en apego a lo establecido en el artículo 74, último párrafo de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y conforme a lo dispuesto en el 2.4.7. De las Bases de Licitación del presente procedimiento, se comunica a los participantes que las proposiciones desechadas durante el presente procedimiento de la Licitación podrán ser devueltas a los Licitantes que lo Soliciten, una vez transcurridos sesenta días naturales contados a partir de la fecha de este Fallo. ---

La Empresa y/o persona física deberá notificar mediante oficio a la Dirección de Licitaciones, Concursos y Precios Unitarios, y al área ejecutora el programa dinámico de la obra. -----

Para constancia y a fin de que surta efectos legales correspondientes, a continuación, firman el presente documento, al margen y al calce, los servidores públicos y las personas que intervinieron en el presente declaratoria dándose por concluido siendo las **13:15 hrs.** del día de su inicio. -----

REPRESENTANTES

POR LA OFICIALIA MAYOR DE GOBIERNO (Convocante)	
<p>MAC. Alejandra Villarreal Villarreal Directora de Licitaciones, Concursos y Precios Unitarios</p>	
<p>Arq. Estrella Rossi González Montes de Oca Jefa de Departamento de Licitaciones</p>	
<p>Arq. Miguel Ángel Sánchez Rayón Jefe de Departamento de Precios Unitarios</p>	
POR LA SECRETARÍA DE SALUD Y O.P.D. SALUD DE TLAXCALA	
<p><i>URIEL LOPEZ MORALES</i> Representante de la Secretaría de Salud y O.P.D. Salud de Tlaxcala</p>	
SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA	
<p>Representante de la Secretaría de la Función Pública</p>	

Estas firmas corresponden a los participantes del Acta de Fallo que se formula con motivo del procedimiento de contratación por invitación a cuando menos tres personas número **OMG-DICPU-IR-F-005-23**, denominada: **Mantenimiento del Centro de Salud de San Antonio Huexotitla y Mantenimiento del Centro de Salud de Zihaltepec**, celebrada el **28 de julio de 2023**.