

**OFICIALÍA MAYOR DE GOBIERNO
DIRECCIÓN DE LICITACIONES, CONCURSOS Y PRECIOS UNITARIOS
ADJUDICACIÓN DIRECTA No. OMG-DLCPU-AD-088-23**

ACTA DE FALLO

QUE SE EMITE DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 44, 46, 48 FRACCIÓN I DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS; CORRESPONDIENTE A LA ADJUDICACIÓN DIRECTA NÚMERO OMG-DLCPU-AD-088-23 RELATIVA A LA OBRA:

OBRA:	CONSTRUCCIÓN DE 10 UNIDAD BÁSICA DE VIVIENDA 40 M2
CONSISTENTE EN:	PRELIMINARES, CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA, ALBAÑILERÍAS, ACABADOS, CANCELERÍA, INSTALACIÓN ELÉCTRICA, INSTALACIÓN HIDRÁULICA, INSTALACIÓN SANITARIA, MUEBLES SANITARIOS, DIFUSIÓN DEL FONDO LIMPIEZA
UBICACIÓN:	PANOTLA (3), SAN FRANCISCO TEMEZONTLA (1), SAN JORGE TEZOQUIPAN (2), SAN MATEO HUEYOYUCAN (2), SAN TADEO HUILOAPAN (2), EN EL MUNICIPIO PANOTLA, EN EL ESTADO DE TLAXCALA

FECHA, LUGAR Y HORA DEL ACTO. -----

EN LA CIUDAD DE TLAXCALA DE XICOHTÉNCATL, TLAXCALA, SIENDO LAS 12:30 HORAS, DEL DÍA 29 DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2023, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 134 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS 1, 10, 30 FRACCIÓN III, 31Y 44 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS; 72 Y 73 FRACCIÓN XX Y XXVI DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE TLAXCALA; 2, 5 FRACCIÓN VI, 8, 9, 11 Y 18 FRACCIONES I, III Y VIII DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA OFICIALÍA MAYOR DE GOBIERNO PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL NÚMERO EXTRAORDINARIO DE FECHA UNO DE ABRIL DE DOS MIL VEINTIDÓS; SE REUNIERON EN LA SALA DE JUNTAS DE LA DIRECCIÓN DE LICITACIONES, CONCURSOS Y PRECIOS UNITARIOS, SITA EN AV. JUÁREZ NO. 53, COLONIA CENTRO, TLAXCALA DE XICOHTÉNCATL, LOS CC: MAC, ALEJANDRA VILLARREAL VILLARREAL, DIRECTORA DE LICITACIONES, CONCURSOS Y PRECIOS UNITARIOS, QUIEN ES ASISTIDA POR LA ARQ. ESTRELLA ROSSI GONZÁLEZ MONTES DE OCA, JEFA DE DEPARTAMENTO DE LICITACIONES Y EL ARQ. MIGUEL ÁNGEL SÁNCHEZ RAYÓN, JEFE DE DEPARTAMENTO DE PRECIOS UNITARIOS, QUIENES PRESIDEN ESTE EVENTO EN REPRESENTACIÓN DE LA OFICIALÍA MAYOR DE GOBIERNO (CONVOCANTE), EL REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA (CONTRATANTE) Y EL REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA CUYOS CARGOS, REPRESENTACIONES Y FIRMAS FIGURAN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA, A EFECTO DE QUE SE LLEVE A CABO EL PRESENTE ACTO POR EL CUAL SE DA A CONOCER EL FALLO RESPECTIVO A LA ADJUDICACIÓN DIRECTA NO **OMG-DLCPU-AD-088-23**, CUYO OBJETO HA SIDO DESCRITO CON ANTELACIÓN-----

ACTOS-----

- 1.- DE ACUERDO CON LA CITA NOTIFICADA AL LICITANTE QUE PARTICIPO EN EL ACTO CELEBRADO EL DÍA 27 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO EN CURSO Y UNA VEZ QUE REGISTRO SU ASISTENCIA LOS PRESENTES, SE DA INICIO A LA LECTURA DE LA PRESENTE ACTA-----
- 2.- EN GENERAL PARA HACER LA EVALUACIÓN DE LA PROPOSICIÓN, SE VERIFICÓ QUE LA MISMA CUMPLA CON TODOS Y CADA UNO DE LOS REQUISITOS SOLICITADOS EN LA INVITACIÓN DE ESTA ADJUDICACIÓN QUE LOS RECURSOS PROPUESTOS POR EL LICITANTE SEAN LOS NECESARIOS PARA EJECUTAR SATISFACTORIAMENTE, CONFORME AL PROGRAMA DE EJECUCIÓN, LAS CANTIDADES DE TRABAJO ESTABLECIDAS; QUE EL ANÁLISIS CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS PRECIOS SEAN ACORDES CON LAS CONDICIONES DE COSTOS VIGENTES EN LA ZONA DONDE SE EJECUTARÁN LOS TRABAJOS.-----

DE LA CUAL SE DESPRENDE EL SIGUIENTE MONTO:

MONTO A CONTRATAR EXENTO DE IVA	\$2,547,401.90 (Dos millones quinientos cuarenta y siete mil cuatrocientos un peso 90/100 M.N.)
--	--

OBTENIÉNDOSE EL SIGUIENTE RESULTADO:

- **VISAX COUNTY, S.A. DE C.V. RESULTO SOLVENTE YA QUE EN LO GENERAL SATISFACE LOS REQUERIMIENTOS ESTABLECIDOS EN LOS CRITERIOS DE VERIFICACIÓN Y REÚNE CONFORME A LOS CRITERIOS DE EVALUACIÓN ESTABLECIDOS, LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS REQUERIDAS POR LA CONVOCANTE, POR LO CUAL SE ACEPTA SU PROPUESTA TECNICA-ECONÓMICA**

OFICIALÍA MAYOR DE GOBIERNO
DIRECCIÓN DE LICITACIONES, CONCURSOS Y PRECIOS UNITARIOS
ADJUDICACIÓN DIRECTA No. OMG-DLCPU-AD-088-23

CON UN IMPORTE TOTAL DE:

MONTO A CONTRATAR EXENTO DE IVA	\$2,547,401.90 (Dos millones quinientos cuarenta y siete mil cuatrocientos un peso 90/100 M.N.)
--	--

3.- NOMBRE DEL LICITANTE ADJUDICADO Y MONTO TOTAL DE SU PROPUESTA-----

CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 30 FRACCIÓN III, 46, 48 FRACCIÓN I Y 50 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS, Y 138 DEL DECRETO DE PRESUPUESTO DE EGRESOS DEL ESTADO DE TLAXCALA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023, SE DETERMINA ADJUDICAR AL CONTRATISTA **VISAX COUNTY, S.A. DE C.V.** LA ADJUDICACIÓN DIRECTA NÚMERO **OMG-DLCPU-AD-088-23**, CON RECURSOS AUTORIZADOS PROVENIENTES DE **INGRESOS DERIVADOS DE FUENTES LOCALES Y APORTACIÓN MUNICIPAL**. CON UN MONTO TOTAL DE **\$2,547,401.90 (DOS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS UN PESO 90/100 M.N.)** EXENTO DE IVA CON FUNDAMENTO EN EL ART.9º "FRACCIÓN II DE LA LEY DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO. "CONSTRUCCIONES ADHERIDAS AL SUELO, DESTINADAS O UTILIZADAS PARA CASA HABITACIÓN, CUANDO SÓLO PARTE DE LAS CONSTRUCCIONES SE UTILICEN O DESTINEN A CASA HABITACIÓN, NO SE PAGARÁ EL IMPUESTO POR DICHA PARTE, LOS HOTELES NO QUEDAN COMPRENDIDOS EN ESTA FRACCIÓN". DEBIENDO CUMPLIR CON LAS CARACTERÍSTICAS, CONDICIONES, REQUISITOS Y PROPUESTAS PRESENTADAS POR EL LICITANTE ADJUDICADO, MISMAS QUE SE ESTABLECERÁN EN EL CONTRATO.

4.- FORMA, LUGAR Y PLAZO PARA LA PRESENTACIÓN DE LAS GARANTÍAS. -----

CONFORME A LAS BASES Y A SU PROPUESTA SE COMPROMETE Y OBLIGA A ENTREGAR LA **GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO Y ANTICIPO DE CONTRATO** A MÁS TARDAR EN UN PLAZO DE DIEZ DÍAS NATURALES POSTERIORES A LA NOTIFICACIÓN DEL FALLO, CONFORME A LO INDICADO EN EL ARTÍCULO 38, FRACCIONES II Y III DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS, PERO INVARIABLEMENTE ANTES DE LA FIRMA DEL CONTRATO; DEBERÁ PRESENTAR DICHAS GARANTÍAS EN LAS OFICINAS DE LA SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA, UBICADA EN CALLE XOCHIQUETZALLI NO.2 COL. SAN GABRIEL CUAUHTLA, TLAXCALA C.P. 90117, TLAXCALA.

5.- LUGAR Y FECHA ESTIMADA EN QUE EL LICITANTE ADJUDICADO DEBERÁ FIRMAR EL CONTRATO. -LA PRESENTE ACTA SURTE EFECTO A PARTIR DEL DÍA DE HOY, PARA LA EMPRESA Y/O RAZÓN SOCIAL, LICITANTE CONTRATISTA **VISAX COUNTY, S.A. DE C.V.** COMO NOTIFICACIÓN EN FORMA Y POR ELLO SE COMPROMETE Y OBLIGA A FIRMAR EL CONTRATO RESPECTIVO A MÁS TARDAR DENTRO DE LOS DIEZ DÍAS NATURALES SIGUIENTES A PARTIR DE LA EMISIÓN DE ESTE FALLO, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 55 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS, EN LAS OFICINAS DE LA SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA, UBICADA EN CALLE XOCHIQUETZALLI NO.2 COL. SAN GABRIEL CUAUHTLA, TLAXCALA C.P. 90117, PARA LO CUAL EL LICITANTE DEBERÁ ENTREGAR AL DÍA SIGUIENTE DE ESTA NOTIFICACIÓN LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS: ORIGINAL Y COPIA DE LA IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL Y ACTA CONSTITUTIVA Y/O ACTA DE NACIMIENTO, CEDULA FISCAL ACTUALIZADA CON EL R1, OPINIÓN POSITIVA VIGENTE DEL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES ANTE EL SAT, IMSS E INFONAVIT, COMPROBANTE DE DOMICILIO, LA MENCIONADA DOCUMENTACIÓN DEBERÁ SER ENTREGADO A LA BREVEDAD POSIBLE AL EJECUTOR CON LA FINALIDAD DE QUE SE ELABORE Y FORMALICE EL CONTRATO ESTO CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO EN EL DECRETO NO.108 PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL NO. 2 EXTRAORDINARIO CON FECHA 02 DE JUNIO DE 2022, MEDIANTE EL CUAL SE REFORMAN LA FRACCIÓN II DEL ARTÍCULO 44 DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE TLAXCALA.

6.-LUGAR Y PLAZO PARA LA ENTREGA DE LOS ANTICIPOS. -----

EL ANTICIPO DEL 30% DE CONFORMIDAD A LAS BASES, SERÁ PAGADO VÍA ELECTRÓNICA A LA CUENTA QUE PROPORCIONE EL LICITANTE ADJUDICADO, LA CUAL DEBERÁ SER A NOMBRE DEL MISMO, DENTRO DE LOS DIEZ DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE NOTIFICACIÓN DEL FALLO, EN LAS OFICINAS DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS, UBICADA EN PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN NO. 3, COLONIA CENTRO, TLAXCALA, TLAXCALA, C.P.90000.

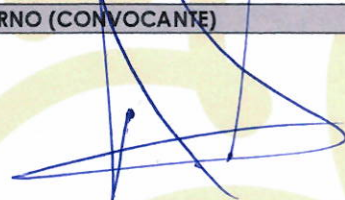


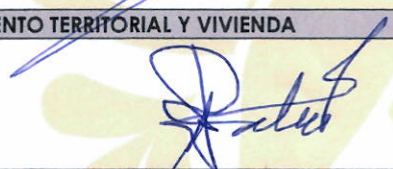


7.- FECHA DE INICIO DE LOS TRABAJOS Y PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS MISMOS. -----

UNA VEZ TRANSCURRIDO LOS DIEZ DÍAS NATURALES QUE ESTABLECE EL ARTÍCULO 55 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS, Y/O UNA VEZ FIRMADO EL CONTRATO RESPECTIVO, EL CONTRATISTA DEBERÁ INICIAR LOS TRABAJOS A MÁS TARDAR UN DÍA DESPUÉS DE LA FIRMA DEL CONTRATO, DICHS TRABAJOS TENDRÁN UNA DURACIÓN DE **75 DÍAS NATURALES**, LO ANTERIOR EN ATENCIÓN AL OFICIO **SOTYV/DS/0628/2023** DE FECHA **25 DE SEPTIEMBRE DE 2023** SIGNADO POR EL SECRETARIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA **ARQ. DIEGO CORONA CREMEAN**, LO CUAL SE ACLARA Y SE HACE CONSTAR EN ESTE ACTO PARA LOS EFECTOS LEGALES INHERENTES EN LOS TIEMPOS, CONDICIONES, INSUMOS, RECURSOS Y LUGARES ESTABLECIDOS EN LAS BASES DE LA PRESENTE LICITACIÓN.

OFICIALÍA MAYOR DE GOBIERNO
DIRECCIÓN DE LICITACIONES, CONCURSOS Y PRECIOS UNITARIOS
ADJUDICACIÓN DIRECTA No. OMG-DLCPU-AD-088-23

8.- CIERRE DEL FALLO. -----
PARA CONSTANCIA Y A FIN DE QUE SURTA SUS EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES, A CONTINUACIÓN, FIRMAN EL PRESENTE DOCUMENTO, AL MARGEN Y AL CALCE, LAS AUTORIDADES Y LOS LICITANTES QUE INTERVINIERON EN EL PRESENTE ACTO DE FALLO DÁNDOSE POR CONCLUIDO SIENDO LAS 12:30 HRS. DEL PRESENTE. -----

REPRESENTANTES

POR LA OFICIALIA MAYOR DE GOBIERNO (CONVOCANTE)			
MAC. ALEJANDRA VILLARREAL VILLARREAL DIRECTORA DE LICITACIONES, CONCURSOS Y PRECIOS UNITARIOS			
ARQ. ESTRELLA ROSSI GONZÁLEZ MONTES DE OCA JEFA DE DEPARTAMENTO DE LICITACIONES			
ARQ. MIGUEL ÁNGEL SÁNCHEZ RAYÓN JEFE DE DEPARTAMENTO DE PRECIOS UNITARIOS			
POR LA SECRETARIA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA			
ARQ. ALEJANDRO PALMA RODRIGUEZ			
POR LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA			
REPRESENTANTE DE LA SECRETARIA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA Ing. Gerardo Gustavo Cortés Vasquez			
LICITANTE	LICITANTE	ASISTIÓ	FIRMA
VISAX COUNTY, S.A. DE C.V.	Clara Angelica Perez Sanchez		

CIERRE

TLAXCALA
UNA NUEVA HISTORIA

OFICIO NÚMERO: SOTyV/DS/0628/2023
Asunto: Rectificación plazo de ejecución
Tlaxcala, Tlax., a 25 de septiembre del 2023

Ramiro Vivanco Chedraui.
Oficial Mayor de Gobierno.
PRESENTE.

At'n. Mac. Alejandra Villarreal Villareal
Directora de Licitaciones

Por este conducto le solicito sea tan amable de realizar el ajuste en el tiempo de ejecución establecido para los procesos de licitación marcados por la Dirección de Licitaciones con los números **OMG-DLCPUIR-046-23** y **OMG-DLCPUIAD-088-23**, toda vez que los tiempos planteados inicialmente por esta Secretaría se han visto rebasados totalmente por las consideraciones de tiempo en la instrumentación de los procesos.

El citado ajuste se realizara de 120 días naturales a 75 días naturales de ejecución.

Sin otro particular por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

ARQ. DIEGO CORONA CREMEAN
SECRETARIO.

C.c.p. Lic. Eréndira Olimpia Cova Brindis. Secretaria de la Función Publica
C.c.p. Lic. Javier Israel Tobón Solano.-Director de Vivienda.-SOTyV
C.c.p. Arq. Alejandro Palma Rodríguez.-Jefe del Depto. de Ejecución y Supervisión de Obra.- -SOTyV.
C.c.p. archivo

Elaboró Arq. Alejandro Palma Rodríguez	Autorizó Lic. Javier Israel Tobón Solano
--	--

(Handwritten signature)
(6:09 hrs)

SOTyV

Dirección de Vivienda