

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No. OMG-DLCPUIR-043-22

**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES TÉCNICAS  
INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No. OMG-DLCPUIR-043-22**

**Obra:** Construcción de 14 Unidades Básicas de Vivienda UBV 40.  
**Consistente en:** Preliminares, cimentación, estructura, albañilería, acabados, cancelaría, instalación eléctrica, instalación hidráulica, instalación sanitaria, muebles sanitarios, difusión del fondo, limpieza y entrega de la vivienda.  
**Ubicación:** San José Teacalco (8), Varios Municipios (6), del Estado de Tlaxcala.

**I.- FECHA, LUGAR Y HORA DEL ACTO.**

En la ciudad de Tlaxcala de Xicohtécatl, Tlaxcala, siendo las **14:00** horas, del día **24** del mes de **octubre** del año **2022**, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1, 2, 3, 10, 30 fracción II, 49 de la Ley de Obras Públicas para el Estado de Tlaxcala y sus Municipios; 72, 73 fracción XX y XXVI de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Tlaxcala en vigor; 2, 5 fracción VI, 8, 9, 10 fracciones XXX y XXXV, 11, 12 y 18 fracciones I, II y III del Reglamento Interior de la Oficialía Mayor de Gobierno publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Tlaxcala número Extraordinario de fecha uno de abril de dos mil veintidós, así como en la Ley de Obras Públicas para el Estado de Tlaxcala y sus Municipios en sus artículos 40 y 41 fracción I, se reunieron en la Sala de Juntas de la Dirección de Licitaciones, Concursos y Precios Unitarios, sita en Av. Juárez No. 53, Colonia Centro, Tlaxcala, se reúnen los siguientes servidores públicos: MAC. Alejandra Villarreal Villarreal, Directora de Licitaciones, Concursos y Precios Unitarios, quien es asistida por la Arq. Estrella Rossi González Montes de Oca, Jefa de Departamento de Licitaciones, y el Arq. Miguel Ángel Sánchez Rayón, Jefe del Departamento de Precios Unitarios, quienes presiden este evento en representación de la Oficialía Mayor de Gobierno (convocante), el representante de la Secretaría de Ordenamiento Territorial y Vivienda (Contratante), y el Representante de la Secretaría de la Función Pública del Estado, con el objeto de llevar a cabo el evento de presentación y apertura de propuestas técnicas de la presente licitación. -----

**II.- DESARROLLO DEL EVENTO.** -----

Se procede pasar lista de asistencia de conformidad a los licitantes invitados, los servidores públicos presentes proceden a recibir los sobres cerrados de los licitantes, que contienen las propuestas técnicas y económicas; a continuación la convocante a través de la Dirección de Licitaciones, Concursos y Precios Unitarios lleva a cabo a la apertura únicamente de la Propuesta Técnica (SOBRE "A"), revisando la documentación administrativa y posteriormente la propuesta técnica, sólo registra la presentación de los documentos sin entrar a la revisión detallada de su contenido. -----



INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No. OMG-DLCPU-IR-043-22

III.- DISPOSICIONES DE SEGURIDAD SANITARIA. -----

Con fundamento en el acuerdo publicado en el Diario Oficial de la Federación de fecha 29 de mayo del 2020, en el que se establecen los Lineamientos Técnicos Específicos para la Reapertura de las Actividades Económicas y siguiendo los Protocolos de Seguridad Sanitaria se determina que:

- a) Los representantes de cada licitante estarán presentes cuando su propuesta sea aperturada por los servidores públicos representantes en este evento.
b) Podrán ingresar a la sala dos representantes de los licitantes y adicionalmente un representante para que en forma conjunta con el servidor público que Preside el Acto, rubriquen el Anexo T-12 de las propuestas técnicas aceptadas, así como los correspondientes sobres cerrados de sus propuestas económicas.

IV. RESULTADO DE LA EVALUACIÓN CUANTITATIVA. -----

Después de realizar la apertura de los sobres que contienen la documentación que complementa la propuesta, así como su propuesta técnica, y una vez que se realizó una revisión meramente cuantitativa de las mismas, se da a conocer los documentos presentados por cada licitante, haciendo del conocimiento de los presentes, que serán objeto de una posterior evaluación cualitativa en términos de lo establecido en las bases de la presente invitación, siendo las siguientes:

Table with 2 columns: NOMBRE DEL LICITANTE and DOCUMENTACIÓN PRESENTADA. Rows include Constructora e Inmobiliaria Gaen, S.A. de C.V., Lite Acabados y Remodelaciones, S.A. de C.V., and Vaztaz Construcciones, S.A. de C.V.

Una vez terminada la revisión cuantitativa de las propuestas presentadas, se aceptan las propuestas Técnicas en su totalidad para su revisión detallada y de acuerdo a la documentación del check list para la posterior dictaminación, la cual se dará a conocer previa a la apertura económica del cumplimiento o incumplimiento (en su caso) de los requisitos establecidos en las bases de licitación.

Cabe destacar que los licitantes participantes, eligieron al representante de la empresa Lite Acabados y Remodelaciones, S.A. de C.V., Pamela Paleta Hernández, para que en forma conjunta con el representante de la convocante, rubriquen el Anexo T-12 de las propuestas técnicas aceptadas, así como los correspondientes sobres cerrados de las propuestas económicas de los licitantes, incluidos los de aquellos cuyas propuestas técnicas hubieren sido desechadas, quedando en custodia de la convocante.

V. LUGAR, FECHA Y HORA DEL EVENTO DE COMUNICACIÓN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y APERTURA ECONÓMICA. -----

Conforme a lo señalado en el numeral 2.4.4.2. de la cláusula segunda de las bases de la presente licitación, el evento de comunicación de evaluación técnica y apertura de propuestas económicas se llevará a cabo el día 25 de octubre del 2022, a las 15:30 horas, en este mismo recinto, en presencia de quienes asistan y los cuales firmarán el acta que al efecto se formule.



INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No. OMG-DLCPU-IR-043-22

**VI.- LECTURA Y CIERRE.** -----

Leída la presente acta y no habiendo más hechos que hacer constar, se da por terminada siendo las **14:20** horas del día de su inicio, firmando para constancia por todos los presentes. Esta acta se levanta en original, para posteriormente digitalizarla y entregar copia de la misma a cada licitante que así lo requiera. -----

**REPRESENTANTES**

<b>POR LA OFICIALIA MAYOR DE GOBIERNO (Convocante )</b>	
<b>MAC. Alejandra Villarreal Villarreal</b> Directora de Licitaciones, Concursos y Precios Unitarios	
<b>Arq. Estrella Rossi González Montes de Oca</b> Jefa de Departamento de Licitaciones	
<b>Arq. Miguel Ángel Sánchez Rayón</b> Jefe de Departamento de Precios Unitarios	
<b>POR LA SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVINEDA (Contratante)</b>	
<b>Arq. Alejandro Palma Rodríguez</b> Jefe de Departamento	
<b>SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA</b>	
<b>Lic. Eliud Rodríguez García</b> Auxiliar Administrativo	

**LICITANTES**

<b>Licitantes</b>	<b>Asistió</b>	<b>Firma</b>
Constructora e Inmobiliaria Gaen, S.A. de C.V.	Eleazar Gutiérrez Zumano	
Lite Acabados y Remodelaciones, S.A. de C.V.	Pamela Paleta Hernández	
Vaztaz Construcciones, S.A. de C.V.	Olga Isabel Casero Barrios	

-----**CIERRE**-----



INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No. OMG-DLCPUIR-043-22

**ACTA DE APERTURA DE PROPOSICIONES ECONOMICAS  
INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS**

Que se formula con fundamento a lo establecido en los artículos 40 y 41 fracción II de la Ley de Obras Públicas para el Estado de Tlaxcala y sus Municipios, correspondiente a la **Invitación a cuando menos tres personas**, número **OMG-DLCPUIR-043-22**, relativa a la obra:

<b>Obra:</b>	<b>Construcción de 14 Unidad Básica de Vivienda UBV 40.</b>
<b>Consistente en:</b>	<b>Preliminares, cimentación, estructura, albañilería, acabados, cancelaría, instalación eléctrica, instalación hidráulica, instalación sanitaria, muebles sanitarios, difusión del fondo, limpieza y entrega de la vivienda.</b>
<b>Ubicación:</b>	<b>San José Teacalco (8), Varios Municipios (6), del Estado de Tlaxcala.</b>

**I.- FECHA, LUGAR Y HORA DEL ACTO.**

En la ciudad de Tlaxcala de Xicohtécatl, Tlaxcala, siendo las **15:30** horas, del día **25** del mes de **octubre** del año **2022**, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1, 2, 3, 10, 30 fracción II, 40, 41 fracción II y 49 de la Ley de Obras Públicas para el Estado de Tlaxcala y sus Municipios; 72, 73 fracción XX y XXVI de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Tlaxcala en vigor; 2, 5 fracción VI, 8, 9, 10 fracciones XXX y XXXV, 11, 12 y 18 fracciones I, II y III del Reglamento Interior de la Oficialía Mayor de Gobierno publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Tlaxcala número Extraordinario de fecha uno de abril de dos mil veintidós; se reunieron en la Sala de Juntas de la Dirección de Licitaciones, Concursos y Precios Unitarios, sita en Av. Juárez No. 53, Colonia Centro, Tlaxcala, las personas físicas y/o morales y los siguientes servidores públicos: MAC. Alejandra Villarreal Villarreal, Directora de Licitaciones, Concursos y Precios Unitarios, quien es asistida por la Arq. Estrella Rossi González Montes de Oca, Jefa de Departamento de Licitaciones, y el Arq. Miguel Ángel Sánchez Rayón, Jefe del Departamento de Precios Unitarios, quienes presiden este evento en representación de la Oficialía Mayor de Gobierno (convocante), el Representante de la Secretaría de la Función Pública del Estado, y Representante de la Secretaria de Ordenamiento Territorial y Vivienda, quienes presiden este evento cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta.-----

**II.- SERVIDOR PÚBLICO QUE PRESIDE EL ACTO.**

Preside el acto la MAC. Ing. Alejandra Villarreal Villarreal, Director de Licitaciones, Concursos y Precios Unitarios, actuando en representación de la Oficialía Mayor de Gobierno (convocante). Acto seguido se procedió a la apertura de los sobres de las propuestas económicas de los licitante cuyas propuestas técnicas no fueron desechadas, verificando que cumplieran con lo dispuesto en las bases de invitación y desechando a aquellas que hayan presentado incumplimiento a las mismas, dando lectura al importe de las que si cumplieron, las cuales resultaron como se indica a continuación: -----



INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No. OMG-DLCPUIR-043-22

**III- NOMBRE DE LOS LICITANTES CUYAS PROPOSICIONES FUERON ACEPTADAS PARA SU REVISIÓN DETALLADA Y A CONTINUACIÓN SE ENUNCIA EL PRECIO A PAGAR POR LOS TRABAJOS DE LA PROPOSICION.**

NOMBRE DEL LICITANTE(S)	PRECIO A PAGAR POR LOS TRABAJOS DE LA PROPOSICIÓN (SIN I.V.A.)
LITE ACABADOS Y REMODELACIONES, S.A. DE C.V.	\$3,337,390.00
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA GAEN, S.A. DE C.V.	\$3,353,000.00
VAZTAZ CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$3,344,138.00

NOMBRE DEL LICITANTE(S)	DOCUMENTACION PRESENTADA
LITE ACABADOS Y REMODELACIONES, S.A. DE C.V.	Presenta la documentación
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA GAEN, S.A. DE C.V.	Presenta la documentación
VAZTAZ CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	Presenta la documentación

Una vez terminada la revisión cuantitativa de las propuestas presentadas, se aceptan las propuestas Económicas en su totalidad para su revisión detallada.-----

El importe anotado puede sufrir modificación en función al análisis que se efectúe a la propuesta, de acuerdo a las Bases de esta invitación. -----

Cabe destacar que el representante de la empresa **VAZTAZ CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V., OLGA ISABEL CASERO BARRIOS**, en forma conjunta con el servidor público que Preside el Acto, rubricaron el documento E-10 (Catalogo de conceptos), en el que se consignan los precios de todos los conceptos, motivo de esta invitación. -----

**IV. LUGAR, FECHA Y HORA DE LA JUNTA PÚBLICA DONDE SE DARÁ A CONOCER EL FALLO DE LA LICITACIÓN**

Conforme a lo señalado en la cláusula quinta de las bases de la presente licitación, a efecto de que la Oficialía Mayor de Gobierno esté en condiciones de analizar el contenido de las propuestas recibidas, se cita a los licitantes a las **13:30** horas, del día **26** de **octubre** del año **2022**, para que acudan a esta misma sala, en donde se dará a conocer el fallo de esta invitación, en presencia de quienes asistan y que firmarán el acta que al efecto se formule. -----

**V.- LECTURA Y CIERRE**

Leída la presente acta y no habiendo más hechos que hacer constar, se da por terminada siendo las **15:40** horas del día de su inicio, firmando para constancia por todos los presentes y a fin de que surta sus efectos

*[Handwritten signatures and initials in blue ink on the right margin]*



INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No. OMG-DLCPU-IR-043-22

legales correspondientes. Esta acta se levanta en original, para posteriormente digitalizarla y entregar copia de la misma a cada licitante que así lo requiera -----

### REPRESENTANTES

POR LA OFICIALIA MAYOR DE GOBIERNO ( Convocante )	
<b>MAC. Alejandra Villarreal Villarreal</b> Directora de Licitaciones, Concursos y Precios Unitarios	
<b>Arq. Estrella Rossi González Montes de Oca</b> Jefa de Departamento de Licitaciones	
<b>Arq. Miguel Ángel Sánchez Rayón</b> Jefe de Departamento de Precios Unitarios	
POR LA SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA	
<i>ARQ. ALEJANDRO PALMA RODRIGUEZ</i>	
SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA	
<b>Lic. Eliud Rodríguez García</b> Representante	

### LICITANTES

Licitantes	Asistió	Firma
LITE ACABADOS Y REMODELACIONES, S.A. DE C.V.	PAMELA PALETA HERNANDEZ	
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA GAEN, S.A. DE C.V.	ALEJANDRA VAZQUEZ ZACATENCO	
VAZTAZ CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	OLGA ISABEL CASERO BARRIOS	

-----CIERRE-----